

## Gepflegte Bürofläche in absoluter Zentrumslage von Saarbrücken - ca. 200 m<sup>2</sup> - neu gestaltet

### Preise & Kosten

Mietercourtage	Null
Nettokaltmiete	1.540 €
Nebenkosten	350 €



### Objektbeschreibung

Lage: Absolute Zentrumslage von Saarbrücken; markante Ecklage; leicht auffindbar; nahe zur Autobahn A620; gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen  
Objektbeschreibung: vor einigen Jahren neu gestaltete Büro- oder Praxisfläche; für verschiedene Zwecke geeignet wie z.B. Als Praxis; als Büro, als Kanzlei; für Schulungszwecke, für Personaldienstleister; Parteien; usw.; Lift im Haus  
Sonstige Angaben: provisionsfrei  
Energiedaten: Energieverbrauch Wärme 421,2 kWh (m<sup>2</sup>\*a); Typ Verbrauchsausweis; Fernwärme  
Nebenkostenangaben ohne Heizung!

## Angaben zur Immobilie

Anzahl Zimmer	9
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



## Lage

## Ausstattung

Aufzug

Personenaufzug



## Ausstattung



## Sonstiges



## Anbieter

S.M.-Immobilien und Vermittlung GmbH  
Großherzog-Friedrich-Straße 39  
66111 Saarbrücken

Zentrale  
E-Mail

0681-33144  
[info@sm-immo.de](mailto:info@sm-immo.de)