

Praxis oder Büro? Vielseitige Räumlichkeiten in Top-Lage von Saarlouis

Preise & Kosten

| | |
|-------------------|--|
| Mietercourtage | 2 KM |
| Innencourtage | 0 KM |
| Freitext Courtage | Die Mieterprovision beträgt 2 Kaltmieten inkl. 19% MwSt. |
| Kaltmiete | 1.100 € |
| Warmmiete | 1.433 € |
| Nebenkosten | 333 € |
| Kaution | 3.300 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|--------------------|
| Gesamtfläche | 130 m ² |
| Bürofläche | 130 m ² |
| Anzahl Zimmer | 6 |
| Anzahl Balkone | 1 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verfügbar ab | 01.01.2024 |

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ehemalige Augenarztpraxis in der Silberherzstraße in Saarlouis. Diese Praxis befindet sich in einem modernen Gebäude mit Aufzug und verfügt über zwei Zugänge sowie einen Balkon. Die Praxis bietet eine großzügige Fläche von 130 m² und ist ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten wie Praxis, Büro oder Behandlungsräume geeignet.

Hier sind die wichtigsten Details der Praxis:

Lage: Silberherzstraße, Saarlouis.

Ausstattung:

Schöner verglaster Wartebereich

1 Personal-WC

1 Patienten-WC

3 Untersuchungsräume mit Wasseranschlüssen und ausreichend Steckdosen

Nebenraum

Personalraum

1 Abstellraum im Dachgeschoss

Die Praxis ist aktuell noch mit diversen Einbauschränken und einer Empfangstheke ausgestattet, wie auf den beigefügten Bildern zu sehen ist. Diese Einrichtungen könnten optional vom Vormieter übernommen werden, was die Einrichtung Ihrer Praxis erheblich vereinfachen würde.

Der Bodenbelag wurde mit einem Teppich ausgestattet, was ein angenehmes und komfortables Ambiente schafft.

Hierbei ist jedoch die Abstimmung mit den Eigentümern erforderlich.

Im Dachgeschoss befindet sich zusätzlich noch ein Abstellraum. Welcher noch zusätzlich Raum z.B für Akten oder Ordner bietet.

Insgesamt bietet diese Praxis eine hervorragende Gelegenheit für verschiedene Geschäftszwecke wie medizinische Praxis, Büro oder Behandlungsräume. Die zentrale Lage in Saarlouis und die modernen Annehmlichkeiten des Gebäudes machen sie zu einer attraktiven Option für potenzielle Mieter. Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. .

Ausstattung

| | |
|-------------|----------------|
| Heizungsart | Fernheizung |
| Befeuern | Fernwärme |
| Aufzug | Personenaufzug |

Lage

Diese ehemalige Augenarztpraxis in der Silberherzstraße, Saarlouis, bietet nicht nur ein ansprechendes und modernes Ambiente, sondern auch eine äußerst attraktive Lage. Die Silberherzstraße selbst führt Sie direkt zum Großen Markt, einem zentralen und belebten Ort in Saarlouis. Hier stehen zahlreiche Parkmöglichkeiten zur Verfügung, die den Patienten und Kunden bequemen Zugang zur Praxis ermöglichen.

Der Große Markt in unmittelbarer Nähe bietet eine Vielzahl von Parkplätzen, sodass Patienten und Besucher ohne Parkplatzsorgen zur Praxis gelangen können. Darüber hinaus befindet sich der DM-Markt in unmittelbarer Umgebung, der ebenfalls über bezahlbare Parkplätze verfügt. Dies erleichtert nicht nur den Zugang zur Praxis, sondern bietet auch eine bequeme Einkaufsmöglichkeit für Patienten und Kunden.

Die zentrale Lage in der Silberherzstraße ist nicht nur verkehrstechnisch günstig, sondern ermöglicht auch eine hohe Sichtbarkeit für Ihr Geschäft.

Die Kombination aus leichtem Zugang, zahlreichen Parkmöglichkeiten und der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten macht diese Immobilie in der Silberherzstraße zu einer äußerst attraktiven Option für verschiedenste Geschäftszwecke. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Praxis, Ihr Büro oder Ihre Behandlungsräume an einem zentralen und gut erreichbaren Standort in Saarlouis zu etablieren..

Ausstattung

- 130qm Fläche
- Innenstadtlage
- Behandlungsräume mit Waschbecken
- Einbauschränke und Empfangstheke (opt.)
- Verglaster Wartebereich
- Personal Wc und Personal Raum
- Abstellraum im DG
- 2 Eingänge
- Aufzug
- Balkon

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf mir vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin.

Wir sind verpflichtet, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch