

Moderne große Praxis/Gewerbefläche in Saarbrücken-Rodenhof

Preise & Kosten

Innencourtage	0 KM
Kaltmiete	1.658,40 €
Warmmiete	2.258,40 €
Nebenkosten	600 €
Kautions	3.316,80 €



Objektbeschreibung

Moderne Geschäftsräume in Saarbrücken/Rodenhof zu vermieten.

Die Räumlichkeiten befinden sich in dem Gebäude in dem auch Edeka und viele andere Gewerbetreibende angesiedelt sind.

Parkplätze , auch für Kunden, sind genügend vorhanden.

Über 207,30m² Fläche eignen sich hervorragend als Arztpraxis, Schönheitsfarm oder diverse andere Firmenkonstellationen.

Aktuell sind 6 Räume, eine Teeküche, 3x WC, ein Bad mit Dusche sowie ein Abstellraum aufgeteilt.

Wem diese Fläche zu wenig ist, der hat die Möglichkeit weitere 98m² dazu zu mieten.

Die angegebene Kaltmiete sowie die Nebenkosten sind zuzüglich der MwSt.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	207,30 m ²
Bürofläche	207,30 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung



Lage

Zentral in Saarbrücken auf dem Rodenhof.
Die Lage hat auch eine perfekte Anbindung zu den Autobahnen A6, A623 sowie zur A1.
Auch der Bahnhof ist fußläufig in 5 Minuten erreichbar..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz



Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	71.3kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	GAS





Raum



Zugang zur Terrasse



Raum



Raum



Raum

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch