

## Exklusives Büro mit Dachterrasse: Arbeiten mit Stil in repräsentativer Atmosphäre!

### Preise & Kosten

Mietercourtage	2 MM
Warmmiete	2.200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Gesamtbelastung (brutto)	2.200 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen repräsentativen Büro mit insgesamt ca.194 qm.

Dieses einzigartige Arbeitsumfeld bietet nicht nur fünf individuelle Büros, sondern auch einen großzügigen Besprechungsraum von etwa 23 Quadratmetern.

Der Loungebereich mit integrierter Küchenzeile erstreckt sich über etwa 36 qm und schafft eine einladende Atmosphäre für Pausen und informelle Meetings.

Doch das Highlight dieses Büros ist zweifellos die großzügige Dachterrasse mit ca. 41 qm – ein perfekter Ort, um frische (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=267](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=267)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	194 m <sup>2</sup>
Bürofläche	162 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	8
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

### LAGE:

Die Lilienthalstraße liegt im Mischgebiet Metzger Wiesen. Die Innenstadt ist fußläufig zu erreichen. Das Wohnviertel Vogelsang mit seinen Schulen und Kindergärten schließt direkt an das Gebäude an. Der Autobahnanschluss zur A 620 ist in 3 Minuten erreichbar.(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=267](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=267)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=267](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=267).



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Parkplätze vorhanden

Strom, Wasser, Heizung in der Miete bereits enthalten(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=267](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=267)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=267](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=267).



## Sonstiges



Büro



Terrasse

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)