Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Praxis- Bürofläche im Zentrum von Waldmohr zu vermieten!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine
Kaltmiete	1.250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Mietpreis pro Fläche	6,48 € (m²)
Freiplätze	4



Objektbeschreibung

Im Herzen von Waldmohr werden im 1. Stockwerk des Ärztehauses Praxis- oder Büroräume vermietet. Die ca. 193m² großen und hellen Räume befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Sie wurden zuletzt als Arztpraxis vermietet.
Der Innenraum besteht aus Ständerwänden. Dadurch sind Änderungen im Grundriss ohne großen Aufwand möglich.
Eine beste Infrastruktur, mehrere Arztpraxen, eine Apotheke, Büros, Wohnungen und ein Aufzug im Haus runden das sehr schöne Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	193 m²
Bürofläche	193 m²
Anzahl Zimmer	6
Stellplätze	4
Baujahr	1974
Zustand des Objektes	Gepflegt
Letzte Modernisierungen	2006
Verfügbar ab	Nach Absprache



Lage

Waldmohr ist Sitz der Verbandsgemeindeverwaltung. Günstige Lage zwischen Schönenberg-Kübelberg und Homburg/Saar. Busverbindungen aus und nach allen Richtungen. Die nächste Haltestelle ist 1 Gehminute vom Objekt entfernt.
Direkte Verbindung zur Autobahn A6 Saarbrücken - Kaiserslautern - Mannheim und zur Autobahn A62 Landstuhl - Trier. Bahnstation Hbf: Homburg/Saar
Kulturelle und soziale Einrichtungen:
2 Kindergärten, Grundschule mit Turnhalle, Haupt- und Realschule mit Sporthalle im Schulzentrum.
1 kath. Kirchen, 1 ev. Kirche, 1 Büchereien, Sportstätten, Dorfgemeinschaftshaus
3 prakt. Ärzte, 2 Internisten, 1 Frauenarzt, 1 Orthopäde, 2 Zahnärzte, 1 Tierarzt, 3 Apotheken
Wirtschaftsstruktur:
Einkaufs- und Dienstleistungszentrum mit vielen Einkaufsmöglichkeiten
Der nächste Discounter mit Bäckerei und Metzgerei ist 2 Gehminuten vom Objekt entfernt..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja



Ausstattung

Die großen und hellen (ca. 193m²) großen Räume bestehen aus 6 Zimmern, einem großzügigen und hellen Eingangsbereich, einer Küche, einem Badezimmer und einem Gäste- WC.
Durch den Einsatz von Ständerwänden ist eine Änderung des Grundrisses ohne großen Aufwand möglich.
Eine beste Infrastruktur, mehrere Arztpraxen, Büros, Wohnungen, eine Apotheke und ein Aufzug im Haus runden das sehr schöne Angebot ab.
Sollte Interesse an einem Kauf der Immobilie bestehen, sprechen Sie uns gerne an!.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-11-11
Energieverbrauchskennwert	123.8kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.
Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.
Auf unsere Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Zimmer2



Zimmer3



Zimmer3



Zimmer3



Zimmer4



Sanitärbereich



Küche



Gästetoilette



Vorderansicht Haus

Anbieter

FALC Immobilien
Eisenbahnstraße 4
66424 Homburg

Zentrale	0800 - 646 0 646
E-Mail	sascha.crisan@falcimmo.de