

## Für verschiedene Zwecke geeignete Büro- / Gewerbefläche - ca. 400 m<sup>2</sup> - nahe zur A 620

### Preise & Kosten

Mietercourtage	Null
Nettokaltmiete	3.500 €



### Objektbeschreibung

Lagebeschreibung: Nahe zur Autobahn A 620 (A6) am St. Arnualer Kreisel gelegen; Einzellage ohne Nachbarn  
Objektbeschreibung: Im Gewerbegebiet Ost gelegene Gewerbe- / Bürofläche; derzeit bestehend aus Büro, Ausstellung, Werkstatt und Sozial. Aufteilung kann verändert werden; großzügiger Empfangsbereich, IT-Verkabelung mit Serveranschluß vorhanden; Glasfaseranschluß am Gebäude; Parkplätze vorhanden. Für verschiedene Zwecke geeignet wie z.B. als Büro, ideal für technische Dienstleister, Kundendienst, Werksvertretungen, usw. Energiedaten: Öl; 210 (kwh m<sup>2</sup> \* a) Courtage: in Höhe von drei monatlichen Nettomieten zuzügl. 19 % MwSt.

## Angaben zur Immobilie

Zustand des Objektes

Neuwertig



## Lage

## Ausstattung

Stellplatzart

Freiplatz



## Ausstattung



## Sonstiges



## Anbieter

S.M.-Immobilien und Vermittlung GmbH  
Großherzog-Friedrich-Straße 39  
66111 Saarbrücken

Zentrale  
E-Mail

0681-33144  
[info@sm-immo.de](mailto:info@sm-immo.de)