Bürofläche für Unternehmen jedweder Art in prominenter Lage!

Preise & Kosten

Mietercourtage	Die Provision beträgt 2 Monatskaltmieten exklusive MwSt.
Nettokaltmiete	800 €
Warmmiete	1.000 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	2.000 €
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.000 €
Summe Miete (netto)	800 €

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem imposanten Büro mit einer Gesamtfläche von 126 Quadratmetern!
Die Räumlichkeiten bergen großes Potential, allerdings besteht Renovierungsbedarf:
Die abgehangene Decke über dem südlichen Teil des Ladenlokals muss erneuert und die Toiletten ein wenig aufgehübscht werden. Die beiden Einzelbüros benötigen ein wenig Farbe.
Die Aufteilung:
Hauptbürofläche (ca. 99 qm): Der Herzstück des Büros ist ein großer, offener Raum, der sich ideal für Büroaktivitäten, Schulungen oder als Präsentationsfläche eignet. Die großzügige Fläche bietet Flexibilität für unterschiedliche Einrichtungsstile und Arbeitskonzepte.
Zwei Einzelbüros (je ca. 10 qm) : Zusätzlich zu dem großen Raum stehen zwei kleinere Räume zur Verfügung, die sich perfekt als Einzelbüros, Besprechungszimmer oder Arbeitsbereiche für Teams eignen. Diese Räume bieten Ruhe und Privatsphäre für konzentriertes Arbeiten oder vertrauliche Gespräche.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	126 m²
Verkaufsfläche	99 m²
Anzahl Zimmer	4,50
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verkaufsstatus	offen

WC (ca. 7 qm)
Nutzungsmöglichkeiten:
Die vielseitige Fläche dieses Büros bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Firmenzentrale, Coworking-Space, Schulungszentrum oder als Büro für Start-ups und kleine Unternehmen. Die flexible Raumaufteilung ermöglicht es, die Fläche an individuelle Bedürfnisse anzupassen und optimal zu nutzen.
Zusammenfassung:
Dieses Büro mit seinen großzügigen Räumlichkeiten, moderner Ausstattung und zentralen Lage bietet eine ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen aller Art. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu führen und Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen.

Ausstattung

Boden	Fliesen
Unterkellert	Nein

Lage

Münchweiler an der Rodalb, ein malerisches Dorf im Südwesten Deutschlands, liegt eingebettet in die sanften Hügel des Pfälzerwaldes. Die Gemeinde erstreckt sich entlang des malerischen Flusses Rodalb, der dem Ort seinen charakteristischen Charme verleiht. Umgeben von dichten Wäldern und grünen Wiesen bietet Münchweiler eine natürliche Schönheit und eine entspannte Atmosphäre.
Die Infrastruktur von Münchweiler umfasst alle wesentlichen Einrichtungen für das tägliche Leben. Das Dorf verfügt über eine Grundschule sowie Kindertagesstätten für die jüngsten Bewohner. Ein Supermarkt, Bäckereien und kleine Geschäfte bieten alles für den täglichen Bedarf. Zudem gibt es gemütliche Restaurants und Cafés, in denen man regionale Spezialitäten genießen kann.
Das Zentrum von Münchweiler ist geprägt von traditionellen Fachwerkhäusern und kleinen Geschäften, die zum Bummeln und Verweilen einladen.
Münchweiler liegt verkehrsgünstig an der Bundesstraße B270, die das Dorf mit anderen umliegenden Städten und Gemeinden verbindet.

Die A6 verläuft östlich von Münchweiler und bietet eine schnelle Verbindung nach Mannheim, Heidelberg und weiter in Richtung Nürnberg. Die A8 verläuft westlich des Dorfes und führt in Richtung Luxemburg im Westen und Stuttgart im Osten..

Ausstattung

+ prominente Lage
+ geräumige Ladenfläche
+ große Fensterfront für Werbung
+ Abstellkammer
+ WC.

Sonstiges

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:
Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen. Die Widerrufsfrist beginnt mit Vertragsschluss des Maklervertrages und Erhalt der Widerrufsbelehrung. Dieser Hinweis dient ausschließlich als Vorabinformation!
Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.
Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.
Vielen Dank.
Angaben des Eigentümers / Auftraggebers
Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht.

.

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
Fax	
E-Mail	stefanspies@mail.de
Webseite	