

## Überdurchschnittliche Bürofläche bis ca. 800 m<sup>2</sup> in Saarbrücken zu vermieten

### Preise & Kosten

Mietercourtage	3 monat. Nettomieten zuzügl. 19 % MwSt
Kaution	3 €



### Objektbeschreibung

Lage: In Randlage von Saarbrücken-St.Johann gelegene, überdurchschnittlich ausgestattete Bürofläche, bis ca. 800 m<sup>2</sup> neu zu vermieten; ausreichend Parkplätze; Erdgeschoßfläche; alles auf einer Ebene; gepflegtes Anwesen, leicht mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Objektbeschreibung: moderne, zeitgemäße helle Räume; alles Notwendige für moderne Bürokommunikation vorhanden; doppelverglaste Fenster, Teppichboden, Fernheizung, usw.; verschieden große Räume. Energiedaten: Fernwärme, Verbrauchsausweis; Verbrauch 165 kwh (a<sup>2</sup> \* m<sup>2</sup>) Courtage: in Höhe von drei monatlichen Nettomieten j zuzügl. 19 % MwSt Nettomiete monatl. EUR 8,50.-/m<sup>2</sup> zuzügl. MwSt Nebenkosten monatl. 0,60.-/m<sup>2</sup> zuzügl. MwSt.

## Angaben zur Immobilie

Zustand des Objektes

Gepflegt

Verfügbar ab

nach Absprache



## Lage

## Ausstattung

Stellplatzart

Freiplatz



## Ausstattung





## Anbieter

S.M.-Immobilien und Vermittlung GmbH  
Großherzog-Friedrich-Straße 39  
66111 Saarbrücken

Zentrale  
E-Mail

0681-33144  
[info@sm-immo.de](mailto:info@sm-immo.de)