

Nachmieter für Ladenlokal im Herzen von Eppelborn gesucht!

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	550 €
Warmmiete	821,10 €
Nebenkosten	140 €
Kautions	1.380 €
Betriebskosten netto	140 €
Gesamtbelastung (brutto)	821,10 €
Summe Miete (netto)	550 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftsstandort! Dieses charmante Ladenlokal bietet mit seinen ca. 90 Quadratmetern und seiner erstklassigen Lage im Herzen des Saarlandes, in Eppelborn eine einzigartige Gelegenheit für Ihr Unternehmen. Das Objekt verfügt über zwei großzügige Zimmer, die sich ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eignen. Ein heller Dielenboden verleiht dem Raum einen warmen und einladenden Charakter, während das kürzlich renovierte WC und die moderne Küchenzeile aus dem Jahr 2021 den Komfort und die Funktionalität des Raumes unterstreichen.

Details im Überblick:

Gesamtfläche: ca. 88 Quadratmeter

Zimmer: 2

Bodenbelag: Dielenboden

WC: Kürzlich renoviert im Jahr 2021

Küchenzeile: Kürzlich renoviert im Jahr 2021

Lage:

Das Ladenlokal befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen des Saarlandes, in Eppelborn. Diese zentrale Position bietet eine hohe Sichtbarkeit und Zugänglichkeit für Kunden sowie eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Hauptverkehrsstraßen.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	88 m ²
Bürofläche	88 m ²
Anzahl Zimmer	2
Zustand des Objektes	Gepflegt

Ausstattung

Boden	Dielen
Unterkellert	Ja

Ausstattung

- + Bodenbeläge
Dielenboden
- + Wandbeläge
Putz
- + Bad / Sanitär
WC und Waschbecken aus 2021
- + Heizung
Ölheizung
- + EBK
kleine Küchenzeile aus 2021

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.

Nutzungsmöglichkeiten:

Die vielseitige Raumgestaltung ermöglicht eine breite Palette von Nutzungsmöglichkeiten für das Ladenlokal, darunter Einzelhandelsgeschäfte, Büros, Dienstleistungsunternehmen und vieles mehr. Die frischen Renovierungen und die moderne Ausstattung bieten die perfekte Basis, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen und Ihre Kunden zu begeistern.

Sonstiges:

Verfügbarkeit: Sofort verfügbar

Besichtigungen: Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin, um Ihnen dieses einzigartige Ladenlokal näher vorzustellen.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese aufregende Gelegenheit nicht zu verpassen!

Sarah-Sophie Pecoraro

sarah-sophie.pecoraro@ynhome.de

0177 7361047

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben in diesem Exposé ohne Gewähr sind und Änderungen sowie Irrtümer vorbehalten bleiben.

Lage

Eppelborn (im Dialekt Ebbelborn oder auch Ebbelborre) ist eine Gemeinde im Landkreis Neunkirchen im Saarland mit knapp 17.000 Einwohnern.

Die Gemeinde Eppelborn liegt im Zentrum des Saarlandes und beherbergt dessen geometrischen Mittelpunkt. Den geometrischen Mittelpunkt des Saarlandes, auch als Schwerpunkt des Vielecks Saarland bezeichnet, berechnete das Landesamt für Kataster-, Vermessungs- und Kartenwesen (LKV). Durch die Mittelung von etwa 9428 Außenpunkten, des im geometrischen Sinne unregelmäßigen Vielecks Saarland, wurde ein Schwerpunkt ermittelt und daraus ergab sich die geometrische Mitte des Saarlandes mit den Koordinaten 49° 23,0582' nördlicher Breite und 6° 57,2200' östlicher Länge im Ortsteil Habach..

Sonstiges

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen. Die Widerrufsfrist beginnt mit Vertragsschluss des Maklervertrages und Erhalt der Widerrufsbelehrung. Dieser Hinweis dient ausschließlich als Vorabinformation!

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.

Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.

Vielen Dank.

Angaben des Eigentümers / Auftraggebers

Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht.

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de