

## Eine interessante Bürofläche - ca. 250 m<sup>2</sup> - mitten im Zentrum von Saarbrücken - wird frei

### Preise & Kosten

Mietercourtage	Null
Nettokaltmiete	2.500 €
Nebenkosten	800 €
Kaution	3 €



### Objektbeschreibung

Eine funktionelle Bürofläche mitten im Zentrum von Saarbrücken wird gegen Ende des Jahres frei. Unmittelbare Nähe zur Autobahn A 6; öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe; Parkhäuser in der Nähe; vieles ist fußläufig erreichbar. Das Anwesen selbst macht einen gepflegten Eindruck; die Büroräume werden ggf. angepaßt; Lift im Haus; Fenster doppelverglast; usw. Energieausweis vorhanden; Wert 450 kWh (m<sup>2</sup>\*a) Courtage: entfällt.

### Ausstattung

Aufzug	Personenaufzug
--------	----------------

### Lage

## Ausstattung

## Anbieter

S.M.-Immobilien und Vermittlung GmbH  
Großherzog-Friedrich-Straße 39  
66111 Saarbrücken

Zentrale  
E-Mail

0681-33144  
[info@sm-immo.de](mailto:info@sm-immo.de)