

Büro/Praxisfläche zur individuellen Gestaltung in Top Lage von Zweibrücken

Preise & Kosten

Mietercourtage	1.400 €
Innencourtage	auf Anfrage
Freitext Courtage	Die Mieterprovision beträgt 1.666,00 € inkl. 19% MwSt.
Kaltmiete	1.400 €
Warmmiete	2.000 €
Nebenkosten	600 €



Objektbeschreibung

Dieses interessante Objekt hat eine Fläche von ca. 240qm und befindet sich in zentraler Lage von Zweibrücken.

Perfekt geeignet für eine Arztpraxis, Physiotherapie oder auch Bürofläche.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoß und sind Barrierefrei.

Zudem stehen, unmittelbar vor dem Eingang, Parkplätze in großer Menge zur Verfügung.

Der angezeigte Grundriss stellt die momentanen Räumlichkeiten dar, die man aber jederzeit ändern kann da die Wände nur in Trockenbauweise gebaut sind.

Somit steht einer absolut freien Gestaltung nichts im Wege.

Die Nebenkosten bestehen aus einer festen Pauschale in Höhe von 600€

Da die Räumlichkeiten erst nach Bedarf gestaltet werden müssen, entfällt auch eine Kautions.

Gastronomiebetriebe jeglicher Art sind weder erlaubt noch gewünscht !.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	240 m ²
Bürofläche	240 m ²
Anzahl Zimmer	4
Baujahr	2007
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Das Objekt liegt in zentraler Lage von Zweibrücken das problemlos mit dem Auto sowie dem Bus erreicht werden kann..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz

Ausstattung

Gaszentralheizung
 Parkplätze
 Barrierefrei
 Damen und Herren WC getrennt
 Dusche

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf mir vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin.

Wir sind verpflichtet, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch