

Praxisfläche in Saarbrücken zu vermieten oder zu verpachten.

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.658 €
Nebenkosten	600 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	3.316,80 €



Objektbeschreibung

Moderne Geschäftsräume in Saarbrücken/Rodenhof zu vermieten.

Die Räumlichkeiten befinden sich in dem Gebäude in dem auch Edeka und viele andere Gewerbetreibende angesiedelt sind.

Parkplätze , auch für Kunden, sind genügend vorhanden.

Über 207,30m² Fläche eignen sich hervorragend als Arztpraxis, Schönheitsfarm oder diverse andere Firmenkonstellationen.

Aktuell sind 6 Räume, eine Teeküche, 3x WC, ein Bad mit Dusche sowie ein Abstellraum aufgeteilt. Die angegebene Kaltmiete sowie die Nebenkosten sind zuzüglich der MwSt.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	207 m²
Bürofläche	207 m²
Baujahr	1989
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Alt-/Neubau	Altbau

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas

Sonstiges

Lage

Ausstattung

- 3 x WC
- Dachterrasse
- 2 separate Eingänge
- teilbar in 2 Gewerke.

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de