

Büroräumlichkeiten in unmittelbarer Nähe Großer Markt

Preise & Kosten

Kaltmiete	400 €
Nebenkosten	200 €
Betriebskosten netto	200 €



Objektbeschreibung

Diese kleine aber feine Immobilie befindet sich im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in bester Lage im Herzen von Saarlouis. Auf Grund Ihrer Gegebenheiten ist die Immobilie ideal als Büro, ebenso aber auch zu Wohnzwecken, geeignet. In unmittelbarer Nähe zum großen Markt gelegen bieten sich Ihnen hier auf ca. 35 m² ein offen und hell gehaltener Arbeits- / Wohnbereich, der Küchenbereich und ein Badezimmer, welches über eine Dusche und eine Toilette verfügt.

Als Besonderheit neben der hervorragenden Lage ist hier der sich im Haus befindliche Aufzug zu nennen, welcher Sie exklusiv und bequem in das Dachgeschoss befördert.

Über einen Stellplatz verfügt die Immobilie, ebenso wie über ein Kellerabteil, nicht.

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung. Ein virtueller 360-Grad-Rundgang wird auf Anfrage angeboten.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	35 m ²
Anzahl Zimmer	1
Baujahr	1953
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	nach Absprache
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

Saarlouis ist die sechstgrößte Stadt des Saarlandes und setzt sich aus den Stadtteilen Beaumarais, Fraulautern, Lisdorf, Neuforweiler, Picard, Roden und Steinrausch zusammen. Auf einer Fläche von ca. 43 km² sind aktuell ca. 38.000 Einwohner beheimatet.

Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in Neunkirchen ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Durch die Anschlussstelle der A 620 und der A 8 ist Saarlouis an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen.

Die umliegenden Umgebung ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen..

Ausstattung

Heizungsart

Fernheizung

Aufzug

Personenaufzug



Ausstattung

- + Bodenbeläge
Fliesen und Vinyl
- + Bad / Sanitär
WC und Dusche
- + Heizung
Fernwärme
- + Ausführung
Massivhaus
- + Fenster
2-fach verglast
- +Küchenzeile.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2028-06-01
Endenergiebedarf	105.00
Baujahr lt. Energieausweis	1953
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Gesamtansicht



Hausfront



Aufzug geöffnet



Hausflur



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06898-6958846

06898-6958847

puettlingen@innovativ-immo.de

www.innovativ-immo.de