

Vielseitige Praxis- oder Bürofläche in begehrter Lage von Auersmacher!

Preise & Kosten

Courtage	Provisionsfrei für Mieter
Kaltmiete	900 €
Nebenkosten	290 €
Freiplätze	5



Objektbeschreibung

Highlights:

- Begehrte und beliebte Lage in Auersmacher
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Arztpraxis, Büro und mehr
- Fünf praktische Außenstellplätze
- Optimale Raumaufteilung auf 120 m² plus Balkon
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

Diese ehemalige Zahnarztpraxis bietet auf ca. 120 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für verschiedenste Gewerbe. Ob als Arztpraxis, Physiotherapie, Beratungsstelle oder modernes Büro – die flexible Raumaufteilung erlaubt eine individuelle Anpassung an Ihre Bedürfnisse.

Die Praxisfläche verfügt über:

- Großzügigen Empfangsbereich
- Sechs helle Behandlungszimmer
- Komfortables Wartezimmer
- Zwei separate Labore
- WC
- Sonnigen Balkon
- Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Fünf Stellplätze (zwei direkt vor dem Haus, drei in unmittelbarer Nähe)

Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Fläche optimal für medizinische, therapeutische oder dienstleistungsorientierte Berufe.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	120 m ²
Bürofläche	120 m ²
Anzahl Zimmer	7
Stellplätze	5
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Ab sofort



Lage

Die Praxisfläche befindet sich in Auersmacher, einem charmanten Ortsteil von Kleinblittersdorf, bekannt für seine hohe Lebensqualität und hervorragende Infrastruktur. Die Lage verbindet eine angenehme, ruhige Umgebung mit optimaler Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. Dank der Nähe zur Bundesstraße B51 sowie der kurzen Entfernung zur Saarbahn sind sowohl Saarbrücken als auch Frankreich schnell erreichbar. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie ärztliche Einrichtungen und Apotheken. Auersmacher zeichnet sich durch ein lebendiges Gemeinschaftsleben aus und bietet eine hohe Aufenthaltsqualität. Dies macht den Standort besonders attraktiv für medizinische Einrichtungen, Beratungsstellen oder Bürobetriebe, die Wert auf eine verkehrsgünstige und dennoch ruhige Lage legen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!.

Ausstattung

befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja



Ausstattung



Sonstiges



Empfang



Empfang



Balkon



Zimmer



Zimmer



Labor 1



Labor 2



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Diele



Wartezimmer

Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien
Saarbrücker Straße 51
66292 Riegelsberg

Zentrale
E-Mail
Webseite

068069140780
pascal.naumann@kessel-naumann.de
<https://kessel-naumann.de>