

Repräsentative Bürofläche im Völklinger Carré in zentraler Innenstadtlage

Preise & Kosten

Mietercourtage	2 MM
Nettokaltmiete	1.500 €
Kaltmiete	1.500 €
Warmmiete	1.670 €
Nebenkosten	315 €
Heizkosten	170 €
Kaution	3.000 €
Betriebskosten netto	315 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.670 €
Heizkosten (netto)	170 €
Summe Miete (netto)	1.500 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Diese repräsentative Bürofläche befindet sich im ersten Obergeschoss des modernen Völklinger Carré in zentraler Innenstadtlage von Völklingen. Das Objekt besticht durch seine hochwertige Architektur und den einladenden Eingangsbereich im Erdgeschoss. Ein Fahrstuhl sowie eine elegante Granittreppe führen direkt in die erste Etage, in der sich die ca. 176 m² große Büroeinheit befindet.

Die Fläche ist modern und funktional geschnitten und teilt sich in einen Empfangsbereich, drei Büroräume, einen g(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/669>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/669>.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	176 m ²
Anzahl Zimmer	5



Lage

Ausstattung

Boden

Teppich



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

LAN Anschlüsse

Serverschrank

Optional: 2 Tiefgaragenstellplätze mit E-Ladestation

Fahrstuhl(...)

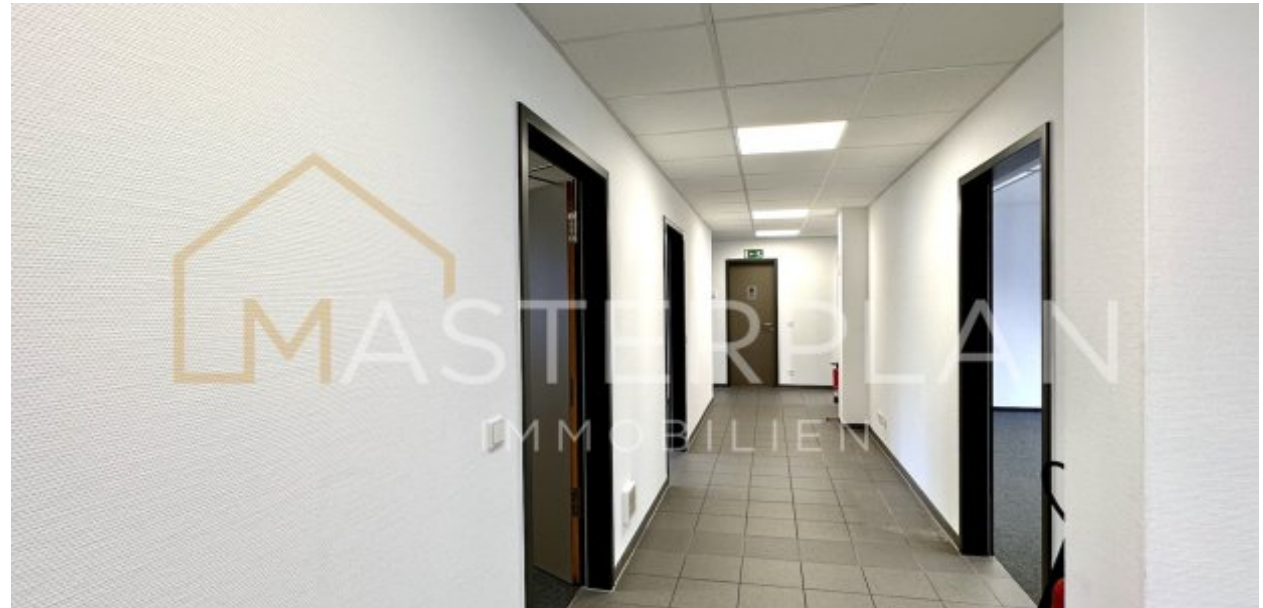
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/669>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/669>.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Erstellungsdatum	ohne



Sonstiges



Büro 2



Büro 3



Büro 4



Serverraum



Serverraum



Aufenthaltsraum mit Küche



Aufenthaltsraum mit Küche



Balkon



Fahrstuhl



Treppenhaus



Balkon



Herren WC



Damen WC

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ **VERKAUF**
- ✓ **VERMIETUNG**
- ✓ **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de