

Moderne Büroräume in ruhiger Lage von St. Ingbert-Rentrisch!

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Nettokaltmieten incl. gesetzl. MwSt.
Innencourtage	3,57 Nettokaltmieten incl. gesetzl. MwSt.
Kaltmiete	380 €
Warmmiete	500 €
Nebenkosten	120 €
Kaution	760 €
Freiplätze	1
Gesamt miete (brutto)	500 €



Objektbeschreibung

Erdgeschoss:

2 Büroräume, Lager/Archiv, Abstellraum (Küche möglich), WC, Windfang, Flur
Die Büroräume befinden sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Anwesens in ruhiger und verkehrsgünstiger Lage von St. Ingbert-Rentrisch.

Zu den Büroräumen gehört ein Kfz-Stellplatz, ein weiterer Stellplatz kann für 20,00 EUR monatlich angemietet werden.

Die Infrastruktur für Netzwerk, Telekomunikation als auch schnelles Internet ist gegeben.
Eine Übernahme kann kurzfristig erfolgen.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	82 m ²
Bürofläche	82 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl separate WCs	1
Baujahr	1958 / 2006
Verfügbar ab	01.03.2026



Lage

Es besteht eine hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A8 (Richtung Neunkirchen / Zweibrücken) und A6 (Richtung Saarbrücken / Mannheim). Zur Universität des Saarlandes gelangen Sie mit einer eigenen Zubringer-Linie.

Der Flughafen Saarbrücken ist zehn Kilometer vom St. Ingberter Zentrum entfernt. Auch Frankreich liegt direkt vor der Haustür.

Für St. Ingbert und seine Stadtteile haben Sie den Stadtbus "INGO", welcher im Halbstundentakt auf den wichtigsten Strecken rund um St. Ingbert unterwegs ist. Die interessanten Nachbarstädte Saarbrücken, Homburg und Neunkirchen sind ebenfalls schnell und bequem zu erreichen..

Ausstattung

befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz



Ausstattung

alles auf einer Ebene, gute BAB-Anbindung, gute Anbindung zur City, gute Lage, heller + moderner Baustil, kein Flachdach, keine Hauptstraße, öffentl. Verkehrsmittel, ruhige Lage, Stellplatz, Waldrandlage.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	09.12.2034
Energieverbrauchskennwert	80.82kWh/m ² a
Endenergiebedarf	146,10
Baujahr lt. Energieausweis	1958
Energieeffizienzklasse	E



Sonstiges

Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

=====

WICHTIG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Vermieter gehalten sind, nähere Daten des Vermietungsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.
Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.

=====

© Copyright 2026 by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte

Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



WC



Lager/ Archiv mit sep. Zugang



Abstellraum (Küche möglich)

Anbieter

IMMOBILIEN TERNES GMBH
Ricketstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

0 6 8 9 4 - 3 3 1 3
0 6 8 9 4 - 3 3 1 5
info@immobilien-ternes.de
www.immobiliens-ternes.de