Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Großflächige Erdgeschoss-Gewerbeeinheit zur vielseitigen Nutzung

Preise & Kosten

Mietercourtage	Ohne Maklercourtage
Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	2.700 €
Betriebskosten netto	300 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.200 €



Objektbeschreibung

ACHTUNG: In Kooperation mit dem Eigentümer: Dieser wünscht, dass Interessenten sich direkt mit ihm in Verbindung setzen. Bei Interesse wenden Sie sich daher bitte unter 0173-3165896 (gerne auch per WhatsApp) direkt beim Eigentümer (siehe auch zweite Grafik Galerie).
Entdecken Sie diese großflächige Gewerbeeinheit im Erdgeschoss unmittelbar im Zentrum von Püttlingen. Perfekt geeignet für Praxen, Friseure, Einzelhandel und Büroeinheiten. Die Gesamtfläche beträgt ca. 160 m² und steht nach Vereinbarung zur Verfügung. Ein separates Badezimmer sowie ein Küchenbereich sind vorhanden.
Die Einheit verfügt über drei große Schaufenster und zwei Eingänge.
Bei Interesse steht Ihnen der Vermieter (IBV Saar) gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	160 m²
Verfügbar ab	nach Absprache
Gewerbliche Nutzung	Ja



IBV GmbH
Immobilien Besitz & Verwaltung

Kontaktdaten Eigentümer:

N: IBV Immobilien Besitz & Verwaltung
M: +49 173 3165896
E: faust@faust-mathieu.de

INNOVATIV

Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal, etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind hier aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.
Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in Püttlingen ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet die Stadt Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.
Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen.
Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2031-01-22
Endenergiebedarf	140.90
Baujahr lt. Energieausweis	1925
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

+ Bodenbeläge
Fliesen und Laminat
+ Wandbeläge
Putz und Fliesen
+ Heizung
Gas aus 2014
+ Fenster
2-Fach verglast Alu und Kunststoff
+ Küche
ohne EBK
+ Stellplatz
öffentliche.



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..







Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale	06898-6958846
Fax	06898-6958847
E-Mail	puettlingen@innovativ-immo.de
Webseite	www.innovativ-immo.de