

Gewerbeeinheit in Zweibrücken- 550 m² Büro-/Praxisfläche zu vermieten

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	1 Monatskaltmiete
Innencourtage	1 Monatskaltmiete



Objektbeschreibung

Gewerbefläche / Büro / Praxisräume

Ideal geeignet für: Büro, Schulung, Kanzlei, Praxis, Start-ups oder IT-Dienstleister

? Lage

- Zentrale, sichtbare Lage
- Sehr gute Erreichbarkeit zu Fuß, mit dem Auto oder ÖPNV
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude und in der Umgebung
- Fußgängerzone und Marktplatz in unmittelbarer Nähe
- Bushaltestelle, Bahnhof und Innenstadt fußläufig erreichbar

? Flächenaufteilung

Gesamtfläche: ca. 554m²

Räume:

Flur/Empfangsbereich mit Zugang zu mehreren Einzelräumen

14 Büro- oder Schulungsräume

Teeküche / Pausenbereich (möglich)

Getrennte WC´s

?? Ausstattung

Gepflegtes Geschäftshaus mit Wohnnutzung in den oberen Etagen

Helle Räume mit Rasterdecken und integrierter LED-Beleuchtung

Textiler Bodenbelag (Teppichboden)

Große Fenster mit Jalousien, tlw. verdunkelbar

Ausreichende Anzahl an Strom- und Netzwerkanbindungen (ideal für IT oder Schulung)

Eigenen Zugangsbereich
Weitere Parkplätze in umliegenden Parkhäusern (z.

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	554 m ²
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	nach Absprache

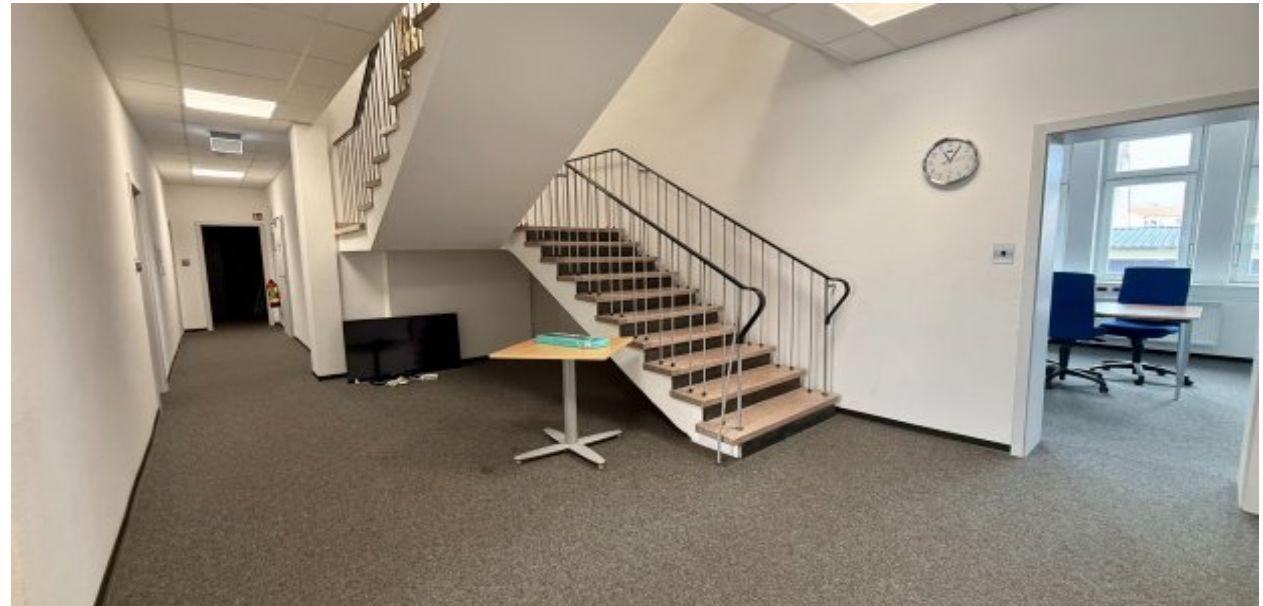


„Parkhaus Am Schloss“
Fußgängerzone und Marktplatz in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Küche

Einbauküche



Lage

Zweibrücken ist ein Standort mit starker regionaler Anbindung. Die Innenstadt bildet das Zentrum der Stadt – mit regelmäßigen Veranstaltungen.

Der nahegelegene Flugplatz Zweibrücken sowie der dort angesiedelte Multimedia-Internet-Park, das Zweibrücken Fashion Outlet und diverse Industrie- und Logistikunternehmen (z. B. Kubota, John Deere, Kfz-Testcenter) stärken zusätzlich die regionale Kaufkraft und Infrastruktur.

Entfernungen im Überblick

Autobahn A8: ca. 2 km

Bahnhof Zweibrücken: ca. 1,5 km (fußläufig erreichbar)

Flughafen Zweibrücken: ca. 4 km

Flughafen Saarbrücken: ca. 41 km

Flughafen Frankfurt-Hahn: ca. 130 km

Flughafen Frankfurt/Main: ca. 169 km

Kaiserslautern: ca. 63 km

Saarbrücken: ca. 45 km

Pirmasens: ca. 25 km

Frankfurt: ca. 178 km

Verkehrsanbindung

Die Innenstadt ist verkehrstechnisch hervorragend erschlossen. In wenigen Minuten erreichen Sie die Bundesstraße B10 sowie die Autobahnen A8 und A62, die eine direkte Anbindung an Saarbrücken, Kaiserslautern, Pirmasens und das benachbarte Frankreich ermöglichen.





Ausstattung



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de

Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.

Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.

Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.

Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.

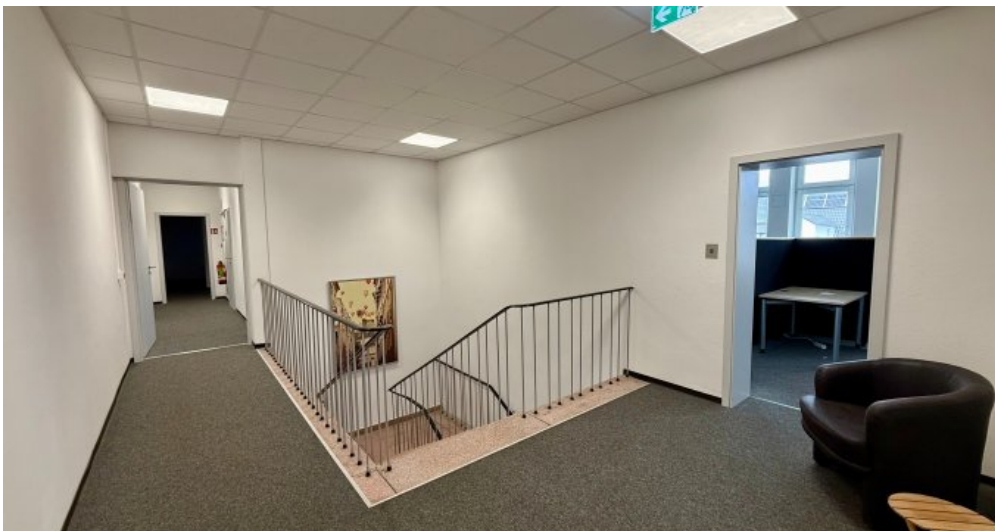
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..



Gewerbefläche



WC



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche

Ansprechpartner

Immobilien GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilien GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobilienZW/>