

STADTMITTE - Ladenlokal/Büro in der Fußgängerzone von 66482 Zweibrücken

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	1 Monatskaltmiete
Kaution Freitext	1600



Objektbeschreibung

Gewerbe/Büro/Ladenfläche in der Fußgängerzone von 66482 Zweibrücken
ca. 80m²
Kaltmiete: Auf Anfrage
Nebenkosten: 150€
Kaution: 2 Monatskaltmieten
Provision: 1 Monatskaltmiete zzgl. MwSt.

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	80 m ²
Anzahl separate WCs	1
Baujahr	1953
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

- Das Gebäude befindet sich in direkter Innenstadtlage von Zweibrücken. (Fußgängerzone)
- Ein öffentliches Parkhaus befindet sich in direkter Nähe
- Der Hauptbahnhof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt
- Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe
- Eine gute Verkehrsanbindung wird über die in wenigen Minuten erreichbare Fernstraßenanbindung nach Saarbrücken, Kaiserslautern und Pirmasens gewährleistet
- Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zentral gelegen und befinden sich in direkter Umgebung.

Ausstattung

Boden	Laminat
heizungsart	Etagenheizung
befeuernung	Gas

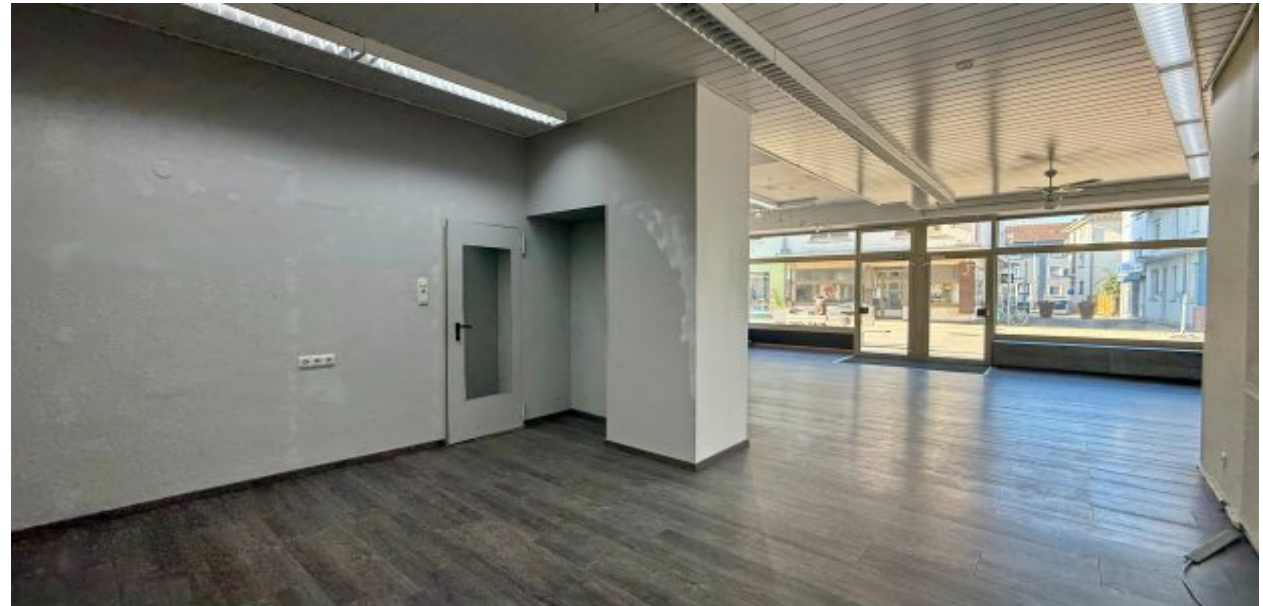


Ausstattung

- Große Fenster und helle Deckenstrahler
- Separater Büroraum
- Rauntrennung für Schallschutz & Privatsphäre
- Gas-Etagenheizung und zusätzlicher Gas-Einzelofen
- Ventilatoren
- Laminatboden für eine moderne Optik
- Separates WC
- Eigener Hintereingang
- zwei Markisen
- Kellerraum.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02.06.2033
Energieverbrauchskennwert	79.6kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	08.09.2020
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Immobilienberater Luca Geßner, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..



Gewerbe



WC



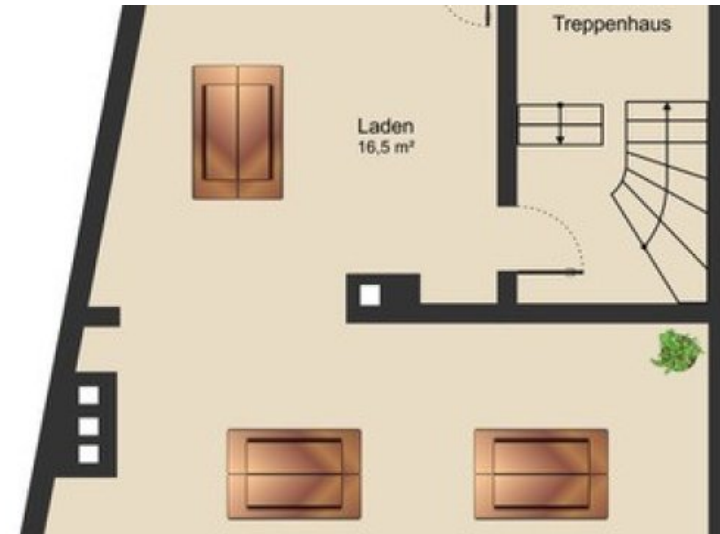
Gewerbe



Hausansicht



Hausansicht



Grundriss Gewerbe

Ansprechpartner

Immobilien GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilien GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobilienZW/>