TOP-Gewerbefläche in Wadern

Preise & Kosten

Mietercourtage	1 Nettokaltmiete
Nettokaltmiete	6.900 €
Warmmiete	7.700 €
Nebenkosten	800 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution Freitext	2 Monatsmieten netto
Betriebskosten netto	800 €
Gesamtbelastung (brutto)	7.700 €
Summe Miete (netto)	6.900 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Ca. 600 m² | Neuwertige Ausstattung | Sofort nutzbar
Zur Vermietung steht eine großzügige und äußerst gepflegte Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von ca. 600 m² in attraktiver Einzelhandelslage von Wadern.
Die Immobilie überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung, den hervorragenden Allgemeinzustand sowie die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Herzstück des Objekts ist die ca. 570 m² große, offen gestaltete Verkaufsfläche, die optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste Einzelhande(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/949
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/949.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	600 m²
Verkaufsfläche	570 m²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

LAGE:
Die angebotene Gewerbeimmobilie befindet sich in attraktiver Einzelhandelslage in 66687 Wadern, im nördlichen Saarland.
Der Standort zeichnet sich durch seine zentrale, gut erreichbare Lage innerhalb eines etablierten Einzelhandelsumfeldes aus. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich zahlreiche namhafte Einzelhandelsunternehmen, darunter Aldi Süd, Netto Marken-Discount, dm-Drogeriemarkt und Takko Fashion, sowie weitere Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe.
Durch die Konzentration verschi(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/949
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/949.

Ausstattung

Boden	Laminat



Ausstattung

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

.



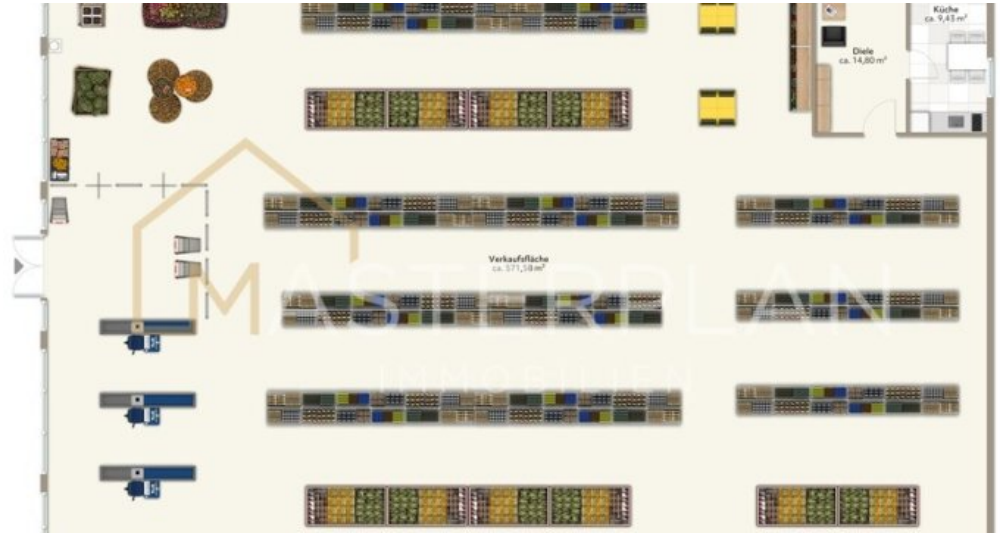
Verkaufsfläche



Lagerraum



Küche



EG

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de