Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Geschäftshaus in guter Innenstadtlage zu vermieten!

Preise & Kosten

Mietercourtage	2,38 MKM (inkl. MwSt.)
Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	100 €
Mietpreis pro Fläche	8,24 € (m²)
Kaution	2.250 €
Betriebskosten netto	100 €

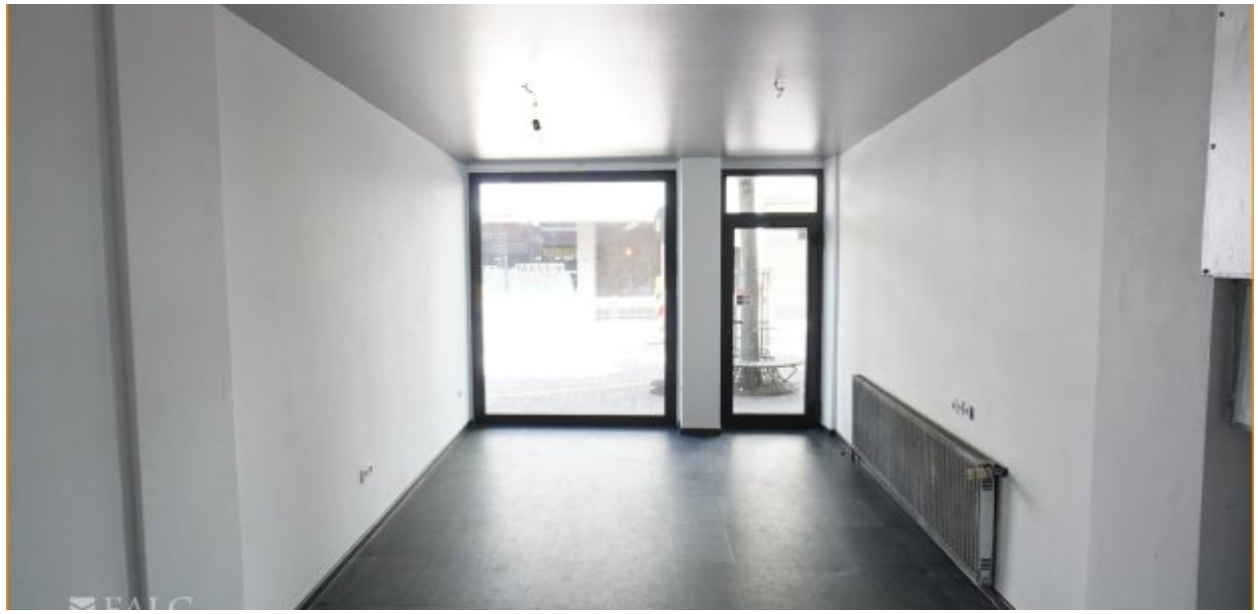


Objektbeschreibung

Angeboten wird ein gepflegtes Geschäftshaus im Zentrum von St.Ingbert.
Das Gebäude wurde ca. 1900 massiv mit Keller gebaut.
Das Erdgeschoss verfügt über ein ansprechendes Ladenlokal mit Toilette.
Im Obergeschoss und im Dachgeschoss verteilen sich jeweils ein großzügiger Flurbereich sowie ein Zimmer zur vielseitigen Nutzung.
Im Untergeschoss befindet sich ein praktischer Kellerraum.
Die gute Lage gegenüber der „Kaufhalle“ rundet das sehr schöne Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	91 m²
Ladenfläche	30 m²
Anzahl separate WCs	1
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



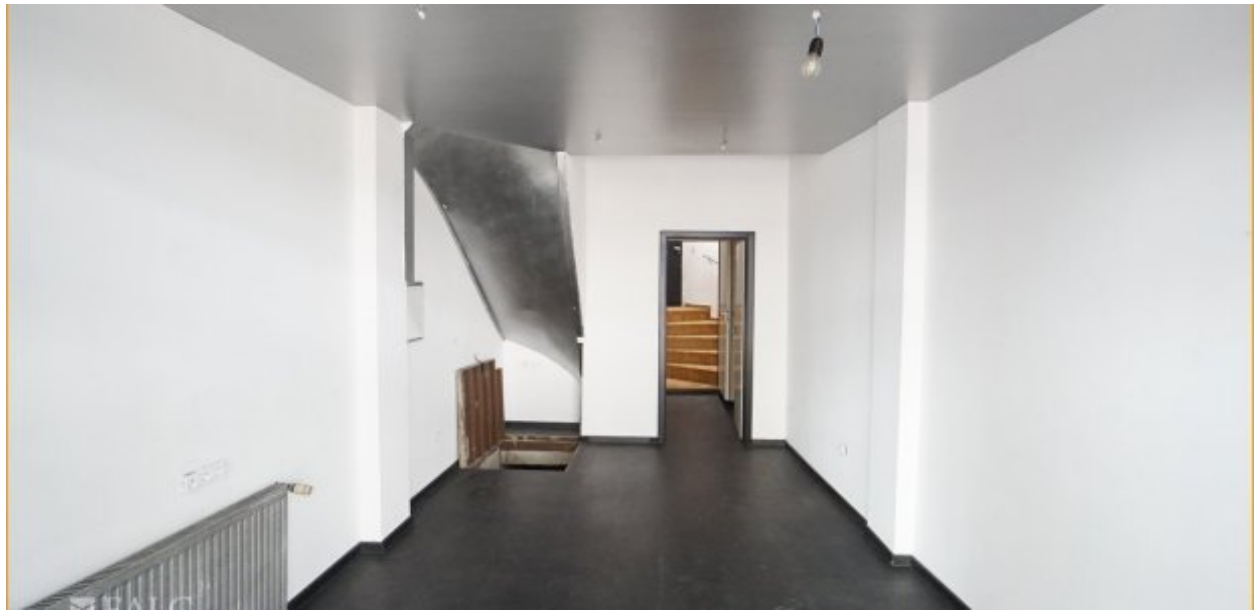
Lage

Ein besonderer Pluspunkt des "Investments" ist seine sehr zentrale Lage. Die Immobilie liegt so zentral (Fußgängerzone), dass folgende Einrichtungen bequem in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen sind:
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurants
- Grundschule
- weiterführende Schulen
- Kindergärten

Man erreicht in nur wenigen Minuten die Autobahnauffahrten der A6. Größere Städte wie Saarbrücken, Neunkirchen und Homburg sind nicht weit entfernt..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja

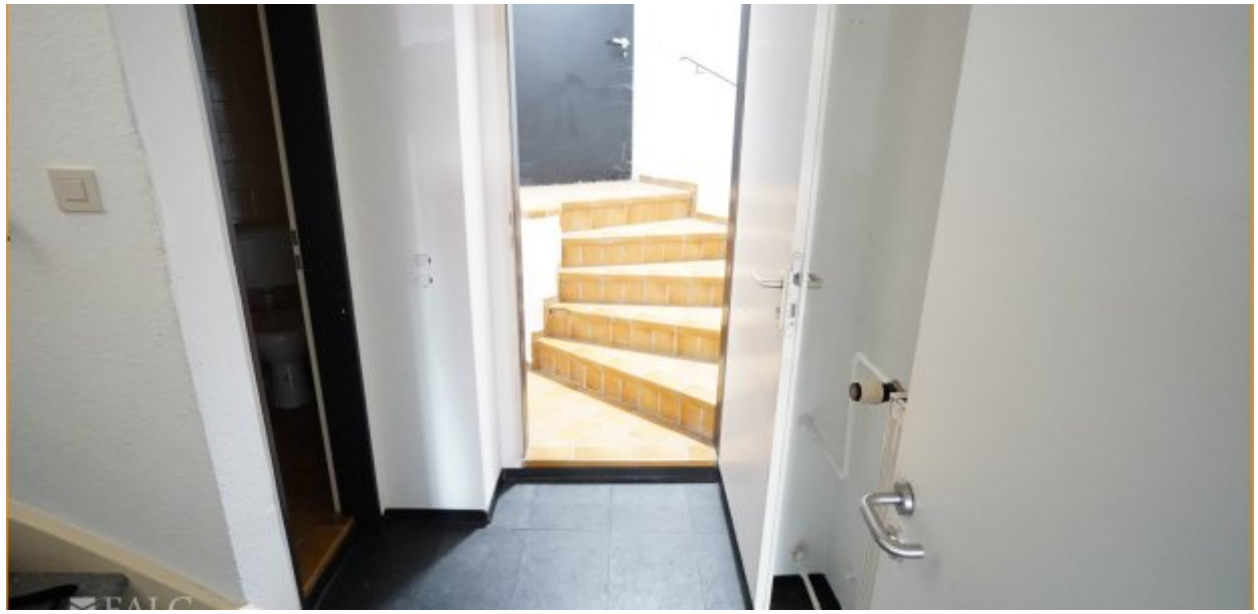


Ausstattung

Die Gewerbeimmobilie wurde ca. 1900 massiv mit Keller gebaut.
Ein Ladenlokal sowie zwei weitere Etagen stehen dem Käufer für sein Gewerbe zur Verfügung.
Ein Kellerbereich und ein zweiter Eingang auf der Rückseite tragen den praktischen Teil des Hauses.
Die zentrale Lage gegenüber der Kaufhalle rundet das sehr schöne Angebot ab.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2025-03-10
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	51.300

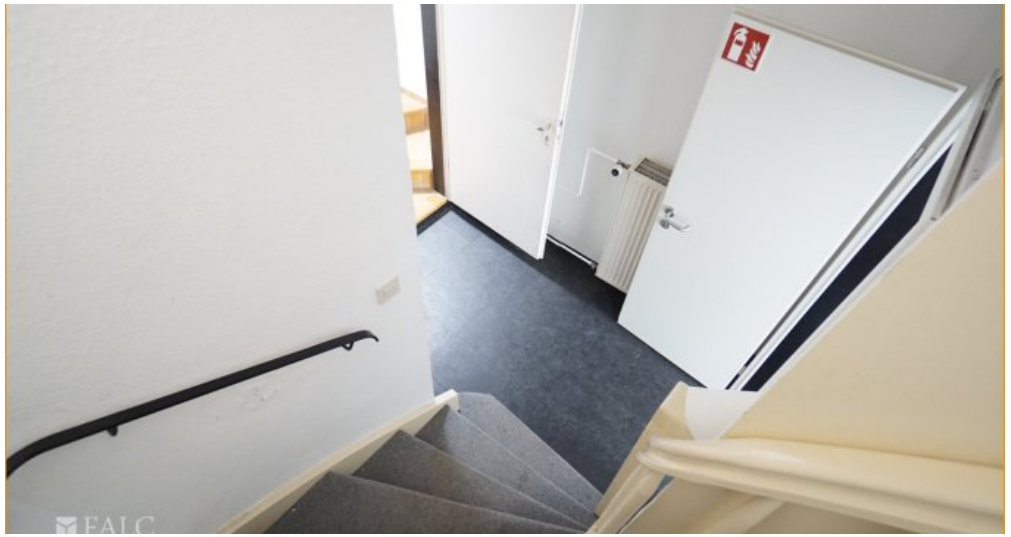


Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir kein Gewähr.
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.
Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.
Auf unsere Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Toilette



Treppe OG



Flurbereich OG



Zimmer OG



Treppe DG



Flurbereich DG



Zimmer DG



Rückseite Haus



Strasse Vorderseite



Strasse Rückseite

Anbieter

FALC Immobilien
Eisenbahnstraße 4
66424 Homburg

Zentrale	0800 - 646 0 646
E-Mail	sascha.crisan@falcimmo.de