

Grosses Ladenlokal im Zentrum von Schwalbach zu vermieten

Preise & Kosten

Mieter-Provision	
Mietercourtage	1070 Euro zzgl.. MwSt.
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 2 Monatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. vom Mieter fällig.
Kaltmiete	535 €
Nebenkosten	110 €



Objektbeschreibung

Dieses grosse Ladenlokal hat eine Grundrissfläche von 93m² und ist für alle gewerblichen Zwecke geeignet. Die monatliche Kaltmiete beträgt 490 Euro zzgl. MwSt plus 110.- Euro Nebenkosten zzgl. MwSt. (Heizung, Betriebskosten, Hausmeister, Allgmeinstrom ect.) Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	97,44 m ²
Verkaufsfläche	97,44 m ²
Baujahr	1989
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	sofort



Lage

Diese schöne Gewerbeeinheit befindet sich in einem großen Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Schwalbach. Hier findet man viele Geschäfte des täglichen Bedarfs als auch Arztpraxen, Apotheke ect., wünschenswert wäre eine Branche aus der gesundheitlichen oder kosmetischen Branche. Der Eigentümer wird sich an den Umbaumaßnahmen beteiligen.
Gute Busanbindung nach Saarlouis, gute Autobahnanbindung nach Saarbrücken und Luxemburg..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



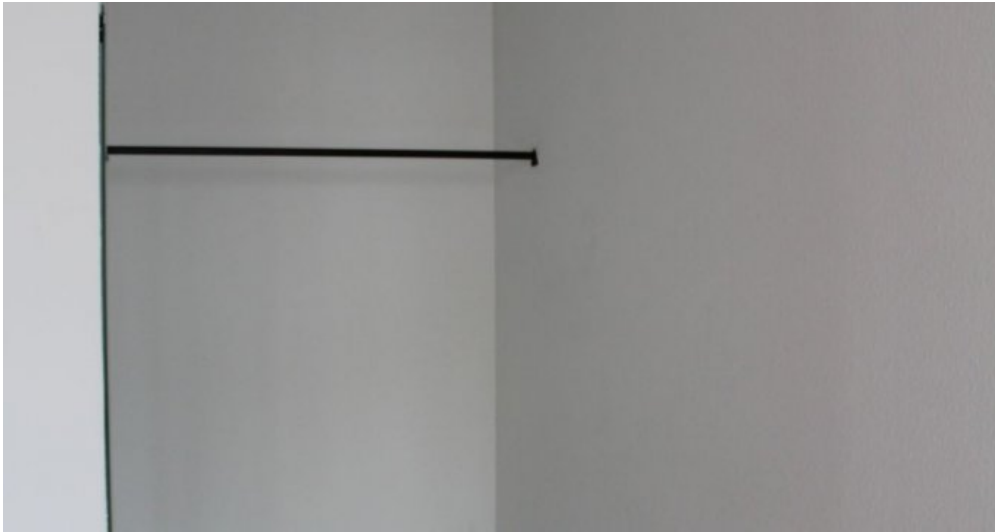
Sonstiges

Das vorliegende Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom EIGENTÜMER und dienen ersten Informationen.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir keine Gewähr.
Aufteilung:
Erdgeschoss: 98m² grosse Ladenfläche, WC.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	1.590
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	1.590





Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de