Ladenlokal Geschäft Büro in Schmelz Zentrum

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% (inkl. 19% Mwst.) vom Kaufpreis
Kaufpreis	100.000 €

Objektbeschreibung

Attraktives Ladengeschäft in bester und zentraler Lage von Schmelz zum Kauf.
Fläche ca. 99m²
Das Ladengeschäft ist ab sofort verfügbar und unvermietet. Derzeit kann ein Käufer das Geschäft / Ladenlokal / Büro auch selbst nutzen. Eine Neuvermietung wird derzeit angestrebt. Bislang wurde hier ein Kleidergeschäft geführt.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	99 m²
Verkaufsfläche	99 m²
Baujahr	1986
Zustand des Objektes	Gepflegt
Letzte Modernisierungen	2017
Verfügbar ab	Sofort

Lage

66839 Schmelz, Zentrum.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
befeuerung	Gas
Abstellraum	Ja

Ausstattung

Erdgeschoss: Ladenfläche
Obergeschoss: Ladenfläche oder als Lagerfläche nutzbar, kleines Büro, Toilette
Parkflächen: in der unmittelbaren Umgebung gibt es vielfältige Parkplätze.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	618
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	2.288

Sonstiges

Wir weisen dem Kaufinteressenten die Gelegenheit zum Kauf dieser Immobilie in unserer Eigenschaft als Immobilienmakler nach. Die vom Käufer zu zahlende Makler Courtage beträgt bei einem Kaufpreis ab 100.000 €: 3,57% (inkl. 19% MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis, verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages. Für einen Kaufpreis unter 100.000 € beträgt die Makler Courtage: Festpreis 3.570 € inkl. 19% Mwst.
Alle auf die Immobilie bezogene Angaben (sofern nicht anders gekennzeichnet) stammen vom Verkäufer. Alle Angaben dieses Exposés sind unverbindlich und vom Interessenten vor Kauf eigenverantwortlich zu prüfen. Die Wohnfläche wurde anhand von Grundrissen geschätzt. Eine Überprüfung der Wohnfläche, sowie eine Einsicht in die behördlichen Bauakten hat nicht durch uns stattgefunden. Eine Haftung durch Conrad Immobilien ist ausgeschlossen. Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten. Eine Überprüfung der vorstehenden Punkte findet nicht durch uns statt.

Der Verkäufer, die Verkäuferin zahlt an uns Provision in selbiger Höhe.
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Sie hätten gerne eine kostenlose Werteinschätzung Ihrer Immobilie? Dann rufen Sie uns einfach jetzt an! Sie erreichen Herrn Conrad direkt unter 06887 9500839..

MICHAELCONRAD
IMMOBILIEN

MICHAELCONRAD
IMMOBILIEN

MICHAELCONRAD
IMMOBILIEN

MICHAELCONRAD
IMMOBILIEN

MICHAELCONRAD
IMMOBILIEN

MICHAELCONRAD
IMMOBILIEN

MICHAELCONRAD
IMMOBILIEN
MAKLER AWARD 2025
Sie kennen jemanden der sein Haus verkaufen möchte?
Werden Sie doch einfach Tippgeber!
Sie erhalten bis zu 2.000€ Vermittlungsprovision
bei erfolgreichem Verkauf durch uns.
Gilt auch für Familienangehörige!
Kontaktieren Sie uns einfach jetzt:
Tel. 06887/9500839

Anbieter

Michael Conrad Immobilien
Am Kalkberg 14
66839 Schmelz

E-Mail	kontakt@conrad-immo.de
Webseite	https://www.conrad-immobilienmakler.de