

Einzelhandelsfläche Laden Ausstellungsfläche zur Miete

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2 Monatsmieten (zzgl. 19% MwSt.)
Kaltmiete	2.808 €
Anzahl Freiplatz	15



Objektbeschreibung

Ehemaliger KIK Laden. Im selben Gebäude befindet sich eine Würth Filiale.
Einzelhandelsfläche. Nutzungsänderung denkbar.
Verkaufsfläche ca. 399m², ca. 15-20 Parkplätze direkt vor der Tür und zu dieser Fläche gehörend.
Nebenfläche inkl. Personalraum WC und Lager ca. 69m²
Mtl. Kaltmiete 2808,00€, zzgl. Nebenkosten, Kautions nach Absprache.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	468 m ²
Verkaufsfläche	468 m ²
Anzahl Stellplätze	15
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet in der Gemeinde Schmelz im Saarland. Das Gewerbegebiet ist verkehrsgünstig gelegen und gut angebunden an die Bundesstraße B268. In direkter Umgebung befinden sich verschiedene Gewerbebetriebe und Einkaufsmöglichkeiten, wie OBI Baumarkt, Kaufland, Würth (direkt im selben Gebäude).

Das Gewerbegebiet zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Die Umgebung bietet Platz für verschiedene Gewerbearten und ist daher ideal für Unternehmen jeden Branchenzweiges geeignet. Nutzungsänderung muss vom Bauamt genehmigt werden.

Insgesamt bietet die Lage beste Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gewerbe und eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Freiplatz



Ausstattung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	1.466
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	385



Sonstiges

Die vom Mieter zu zahlende Makler Courtage beträgt 2 Monatsmieten, netto, kalt, zzgl. 19% MwSt., verdient und fällig mit Abschluss des Mietvertrages.
Alle auf die Immobilie bezogene Angaben (sofern nicht anders gekennzeichnet) stammen vom Verkäufer. Alle Angaben dieses Exposé sind unverbindlich und vom Interessenten vor Miete eigenverantwortlich zu prüfen. Eine Haftung durch Conrad Immobilien ist ausgeschlossen. Zwischenvermietung und Irrtümer vorbehalten. Eine Überprüfung der vorstehenden Punkte findet nicht durch uns statt. Alle Angaben in diesem Exposé sind unverbindliche Beschreibungen und dienen ausdrücklich nicht als zugesicherte Eigenschaften..





Anbieter

Michael Conrad Immobilien
Am Kalkberg 14
66839 Schmelz

E-Mail kontakt@conrad-immo.de

Webseite <https://www.conrad-immobilienmakler.de>