Ladenlokal im Herzen von Püttlingen

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Kaution	1.800 €

IBV Saarland
Immobilien Besitz & Verwaltung

Wilhelm-Röntgen-Straße 22
D-66773 Schwalbach

M: +49(173) 3165896
E: info@ibv-saarland.de
H: www.ibv-saarland.de

Objektbeschreibung

ACHTUNG: In Kooperation mit dem Eigentümer: Dieser wünscht, dass Interessenten sich direkt mit ihm in Verbindung setzen. Bei Interesse wenden Sie sich daher bitte unter 0173-3165896 (gerne auch per WhatsApp) direkt beim Eigentümer (siehe auch erste Grafik Galerie).
Das hier angebotene Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Herzen von Püttlingen. Auf ca. 138 m² können Sie sich hier frei entfalten.
Von der Aufteilung her bietet das Ladenlokal neben einem großflächigen Verkaufsbereich, auch einen Büro und Abstellbereich, sowie eine Toilette.
Bei Interesse steht Ihnen der Vermieter (IBV Saar) gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Baujahr	1902
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache
Gewerbliche Nutzung	Ja

Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und auch Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.
Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in der näheren Umgebung ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.
Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen..

Ausstattung

Boden	Fliesen, Teppich
befeuerung	Gas

Ausstattung

+ Ausführung
Massivhaus
+ Heizung
Gas aus dem Jahre 2018
+ Bodenbeläge
Fliesen und Teppich.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2033-04-05
Energieverbrauchskennwert	165.3kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1902
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale	06898-6958846
Fax	06898-6958847
E-Mail	puettlingen@innovativ-immo.de
Webseite	www.innovativ-immo.de