

Rotenbühl / Kieselhumes: Moderne Laden- / Gewerbe- / Praxisfläche mit 6 Stellplätzen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	249.000 €



Objektbeschreibung

Diese (vermietete) moderne Praxis-, Laden- oder Bürofläche befindet sich im beliebten und gutsituierten Bereich des Rotenbühl / Kieselhumes / Heidenkopferdell.

Die Fläche wurde ursprünglich mit einem offenen Grundriss geplant und durch die aktuell bereits seit Jahrzehnten mit Ihrer Praxis tätigen Mieterin hochwertig und mit viel Liebe zum Detail unterteilt und ausgebaut.

Dementsprechend unterteilt sich der gesamte obere Bereich, über einen Eingang im Erdgeschoss des sehr gepflegten Wohn- und Geschäftshauses zugänglich (Gesamtfläche ca. 142m²), in den Empfang, einen Wartebereich, zwei separate Behandlungsräume und mehrere Kabinen.

Über eine interne Treppe erreicht man die untere Ebene mit ca. 20m². Dort befinden sich zwei praktische Lagerräume und ein WC, kombiniert mit Anschlussmöglichkeiten für eine Waschmaschine und Trockner. Unmittelbar neben dem Gebäude befinden sich 5 Außenstellplätze (bereits im Kaufpreis inkludiert).

Ein weiterer Stellplatz in der Tiefgarage komplettiert das Angebot dieser attraktiven Gewerbeimmobilie.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	20 m ²
Gesamtfläche	162 m ²
Ladenfläche	142 m ²
Lagerfläche	20 m ²
Verkaufsfläche	142 m ²
Baujahr	1985
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	Sofort
Objekt ist vermietet	Ja
Gewerbliche Nutzung	Ja



Wir freuen uns auf Ihre Anfragen. Bitte übermitteln Sie uns dabei auch Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Ausstattung

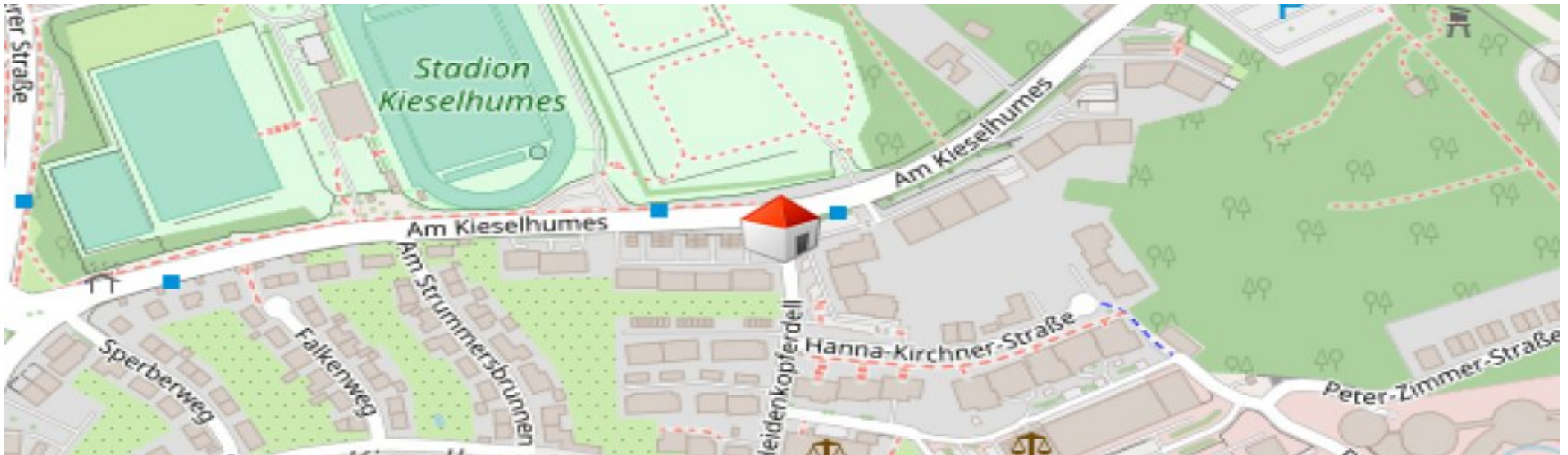
Boden	Laminat
Unterkellert	teils



Lage

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich am Saarbrücker Kieselhumes, eingebettet in ein sehr gepflegtes und gut situiertes Wohnumfeld mit bester Anbindung zur City oder auch zur Universität des Saarlandes.

Die Ostspange mit den Auffahrten zur A6 und zur A620 oder Bushaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar..



Ausstattung

Moderne Praxis-, Laden- oder Bürofläche
Sehr gepflegte Wohnanlage
5 Außenstellplätze und 1 Garagenplatz
Beste Lage im Bereich Rotenbühl / Kieselhumes / Heidenkopferdell
EG mit eigenem Eingang ca. 142m²
UG intern erreichbar mit ca. 20m².

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt, sowie für Besichtigungen, auch Samstags, oder am frühen Abend, zur Verfügung.
Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.
Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Hinweis zum Energieausweis:
Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..

Adresse

Heidenkopferdell 2-6
66123 Saarbrücken

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale

E-Mail

Webseite

0681 - 855 486

info@eichenlaub-dumont.de

<https://www.eichenlaub-dumont.de>