

Zentral gelegenes Ladenlokal mit angrenzender großer Lagerfläche in Schwalbach zu vermieten

Preise & Kosten

Mieter-Provision	
Mietercourtage	Euro incl. Mwst.
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 2 Monatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. vom Mieter fällig.
Kaltmiete	1.165 €
Nebenkosten	260 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Ladenlokal

Dieses zentral gelegene Ladenlokal in Schwalbach bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihr Einzelhandelsgeschäft erfolgreich zu etablieren. Mit einer großzügigen Gesamtfläche von 211 m² (90m² Ladenlokal plus 115m² angrenzende Lagerfläche) profitieren Sie von ausreichend Platz für Ihre Warenpräsentation und -lagerung.

Das Objekt befindet sich zur Zeit noch in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Daher können Sie hier Ihre Geschäftsideen ganz nach Ihren Vorstellungen umsetzen und Ihre Zielgruppe begeistern.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	211 m ²
Verkaufsfläche	90 m ²
Baujahr	1989
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die Lage des Objekts könnte besser nicht sein!

Schwalbach ist ein aufstrebender Standort mit einer hervorragenden Infrastruktur, die speziell für Einzelhandelsunternehmen attraktiv ist.

Sie profitieren von einer hohen Frequenz an Fußgängern sowie einer optimalen Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Parkmöglichkeiten, die Ihren Kunden den Besuch Ihres Ladens erleichtern werden.

Darüber hinaus befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und gastronomische Angebote in der Umgebung, was zusätzlich zur Attraktivität Ihres Standorts beiträgt..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuерung	Gas



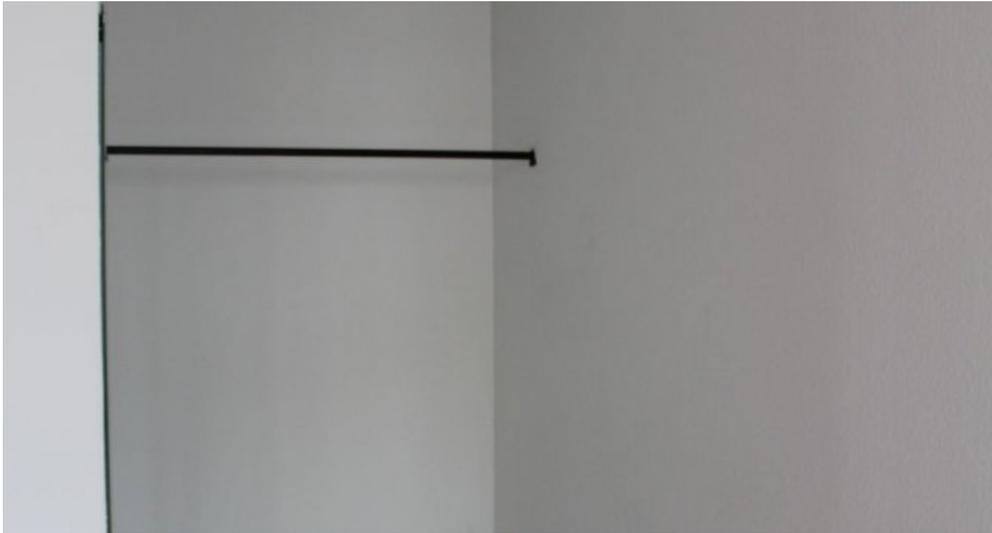
Sonstiges

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Ladenlokal in Schwalbach die perfekten Voraussetzungen für Ihr Einzelhandelsgeschäft bietet. Nutzen Sie diese Chance und profitieren Sie von einer erstklassigen Lage sowie einer durchdachten Ausstattung! Wenn Sie Unterstützung bei der Anmietung oder weiteren Fragen haben, stehen wir Ihnen als erfahrene Immobilienmakler jederzeit zur Verfügung. Wir helfen Ihnen gerne dabei, das optimale Geschäftslokal für Ihre Bedürfnisse zu finden!.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	1.590
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	1.590





Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de