

## Attraktive, kernsanierte Gewerbeeinheit zur Miete

### Preise & Kosten

Mietercourtage	2 Monatsmieten
Nettokaltmiete	2.000 €
Kaltmiete	2.000 €
Warmmiete	2.450 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	450 €
Kaution	4.000 €
Gesamtbelastung (brutto)	2.450 €
Heizkosten (netto)	450 €
Summe Miete (netto)	2.000 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBESCHREIBUNG:

Diese vielseitige Gewerbeeinheit befindet sich in zentraler Lage in Neunkirchen und bietet eine repräsentative Schaufensterfront, die für hohe Sichtbarkeit und optimale Werbewirkung sorgt. Mit einer Gesamtfläche von ca. 290 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen eignet sich das Objekt ideal für verschiedenste Geschäftsmodelle, die auf eine zentrale und gut erreichbare Lage angewiesen sind.

Im Erdgeschoss steht eine helle und offene Fläche von etwa 200 m<sup>2</sup> zur Verfügung, die hervorragend für Verkaufs- oder Ausstellu(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=417](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=417)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 290 m<sup>2</sup>



## Lage

## Ausstattung

Boden	Fliesen
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

AUSSTATTUNG:

LED Beleuchtung

WC

individuelle Gestaltung möglich

große Schaufensterfront

Kernsanierung 2024(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=417](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=417)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=417](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=417).



## Sonstiges



**MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)