

Große Verkaufsfläche in Top zentraler Lage von Zweibrücken zu verpachten.

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	Zwei Nettokaltmieten plus MwSt.
Kaltmiete	1.400 €
Warmmiete	2.000 €
Nebenkosten	600 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja



Objektbeschreibung

Dieses interessante Objekt hat eine Fläche von ca. 240qm und befindet sich in zentraler Lage von Zweibrücken.

Perfekt geeignet für Physiotherapie, Bürofläche oder Verkaufsräume mit Lager

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoß und sind Barrierefrei.

Zudem stehen, unmittelbar vor dem Eingang, Parkplätze in großer Menge zur Verfügung.

Der angezeigte Grundriss stellt die momentanen Räumlichkeiten dar, die man aber jederzeit ändern kann da die Wände nur in Trockenbauweise gebaut sind.

Somit steht einer absolut freien Gestaltung nichts im Wege.

Die Nebenkosten bestehen aus einer festen Pauschale in Höhe von 600€

Da die Räumlichkeiten erst nach Bedarf gestaltet werden müssen, entfällt auch eine Kautio.

Gastronomiebetriebe jeglicher Art sind weder erlaubt noch gewünscht !.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	240 m ²
Verkaufsfläche	240 m ²

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Sonstiges

Lage

Zentrale Lage von Zweibrücken mit sehr vielen Parkmöglichkeiten.

Ausstattung

.

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de