

# Große Verkaufsfläche in Top zentraler Lage von Zweibrücken zu verpachten.

#### Preise & Kosten

Mieter-Provision Ja

Mietercourtage Zwei Nettokaltmieten plus

MwSt.

Kaltmiete 1.400 €

Warmmiete 2.000 €

Nebenkosten 600 €

Heizkosten in der Warmmiete Ja

enthalten



#### **Objektbeschreibung**

Dieses interessante Objekt hat eine Fläche von ca. 240qm und befindet sich in zentraler Lage von Zweibrücken.

Perfekt geeignet für Physiotherapie, Bürofläche oder Verkaufsräume mit Lager

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoß und sind Barrierefrei.

Zudem stehen, unmittelbar vor dem Eingang, Parkplätze in großer Menge zur Verfügung.

Der angezeigte Grundriss stellt die momentanen Räumlichkeiten dar, die man aber jederzeit ändern kann da die Wände nur in Trockenbauweise gebaut sind.

Somit steht einer absolut freien Gestaltung nichts im Wege.

Die Nebenkosten bestehen aus einer festen Pauschale in Höhe von 600€

Da die Räumlichkeiten erst nach Bedarf gestaltet werden müssen, entfällt auch eine Kaution.

Gastronomiebetriebe jeglicher Art sind weder erlaubt noch gewünscht!.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 3



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 240 m²

**Ausstattung** 

Verkaufsfläche

Heizungsart Zentralheizung

240 m<sup>2</sup>

Befeuerung Gas

**Sonstiges** 

# Lage

Zentrale Lage von Zweibrücken mit sehr vielen Parkmöglichkeiten.

# **Ausstattung**

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 3



### **Anbieter**

your next home Rathausstraße 31 66571 Eppelborn

Zentrale E-Mail 06881/5959111 info@ynhome.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 3