Laden- oder Bürofläche in attraktiver Lage von Merzig zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Warmmiete	880 €
Nebenkosten	290 €
Mietpreis pro Fläche	10,73 € (m²)
Kaution	1.180 €
Betriebskosten netto	290 €
Gesamtbelastung (brutto)	880 €

Objektbeschreibung

.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	55 m²
Gesamtfläche	55 m²
Ladenfläche	55 m²
Verkaufsfläche	55 m²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	ab Sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Lage

Die attraktive Gewerbefläche punktet mit einer ausgezeichnete Lage im Herzen von Merzig.
Merzig ist ein idealer Standort für Unternehmen, da es im Dreiländereck Luxemburg, Frankreich und Deutschland liegt. Die Stadt bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch direkte Autobahnanschlüsse und ein gut ausgebautes Netz von Bundes- und Landstraßen, was eine schnelle Erreichbarkeit von Zielen im Saarland, Moselraum, Lothringen, Luxemburg und der Pfalz ermöglicht..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Boden	Fliesen
Gäste-WC	Ja

Ausstattung

- Gewerbefläche mit div.Nutzungsmöglichkeiten
- Verkehrsgünstige Lage
- Hohe Sichtbarkeit
- Gut Erreichbar
- Stellplätze ausreichend vorhanden
- WC vorhanden

590,00 € Miete + 290,00€ NK
Kaution 2 Monatsmieten
- Energieausweis in Bearbeitung.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Gerne terminieren wir einen unverbindlichen Besichtigungstermin..

Ladenlokal

Geschäft.

Ladenlokal.

Geschäft

Ansicht-Nebenraum

Nebenraum-Geschäft

Küche

WC

WC.

Nutzfläche

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de