

Attraktive Gewerbebeeinheit mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten

Preise & Kosten

Mietercourtage	1MM
Nettokaltmiete	1.000 €
Kaltmiete	1.000 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	2.000 €
Kaution Freitext	2MM
Betriebskosten netto	250 €
Summe Miete (netto)	1.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Im Zentrum von Völklingen steht diese vielseitig nutzbare Gewerbebeeinheit mit ca. 205 m² zur Vermietung. Die Fläche befindet sich im Rohbauzustand und bietet dadurch ideale Voraussetzungen für eine individuelle und bedarfsgerechte Gestaltung. Besonders geeignet ist die Einheit für Gastronomie, Arzt- oder Therapiepraxen sowie Studios, beispielsweise ein Nagel-, Kosmetik- oder Beautystudio, aber auch für weitere dienstleistungsorientierte Nutzungskonzepte.

Die großzügige Fläche ermöglicht eine fle(...)

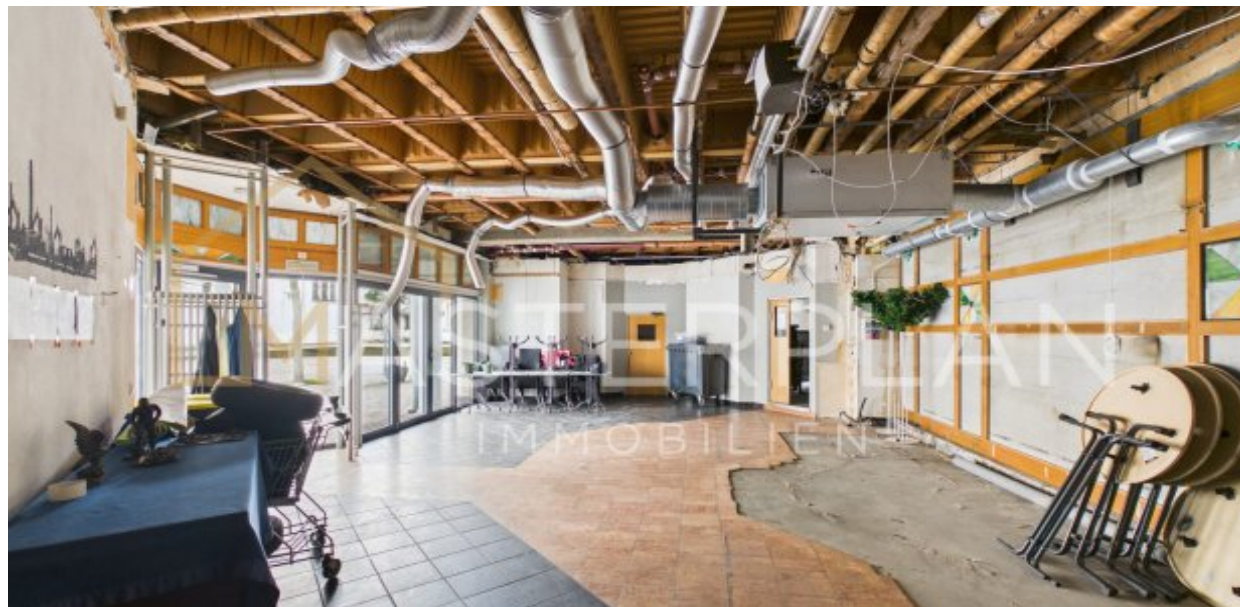
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/741>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/741>.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 205 m²



Lage

LAGE:

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Völklingen, direkt an der Citypromenade und damit in einem gut frequentierten Bereich der Innenstadt. Die Umgebung ist geprägt von Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungsbetrieben sowie medizinischen Einrichtungen, wodurch ein lebendiges und wirtschaftlich aktives Umfeld entsteht.

Gerade für Gastronomie, Praxen oder Dienstleistungsunternehmen bietet der Standort sehr gute

Voraussetzungen: Die zentrale Lage sorgt für eine hohe Sichtbarkeit sowie (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/741>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/741>.



Ausstattung



Sonstiges

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de