

Attraktives Ladenlokal in gut sichtbarer Lage von Saarlouis

Preise & Kosten

Mietercourtage	2 Monatsmieten
Kaltmiete	600 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.200 €
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung (brutto)	750 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Dieses vielseitig nutzbare Ladenlokal mit insgesamt ca. 60 m² befindet sich in guter und gut sichtbarer Lage von Saarlouis an einer stark frequentierten Straße. Täglich fahren hier viele Autos vorbei – aufgrund der Verkehrsführung jedoch mit vergleichsweise geringer Geschwindigkeit, wodurch eine besonders gute Wahrnehmung und Sichtbarkeit des Geschäfts gewährleistet ist.

Der helle Verkaufsraum mit ca. 45m² bildet das Herzstück der Gewerbefläche. Drei große Schaufenster sorgen für viel Tageslicht(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/755>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/755>.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	60 m²
Ladenfläche	45 m²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort



Lage

LAGE:

Das Ladenlokal befindet sich in zentraler, stark frequentierter Lage von Saarlouis. Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen innerstädtischen Struktur mit einem attraktiven Mix aus Einzelhandel, Dienstleistungsangeboten und gastronomischen Betrieben, wodurch eine konstant hohe Passantenfrequenz begünstigt wird.

Dank der guten Erreichbarkeit ist der Standort sowohl für Laufkundschaft als auch für Stammkunden ideal: Öffentliche Verkehrsmittel sind in der näheren Umgebung vorhanden, ebenso s(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/755>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/755>.

Ausstattung

Boden

Laminat



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Heller Verkaufsraum

Separater Lagerraum

WC(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/755>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/755>.



Sonstiges



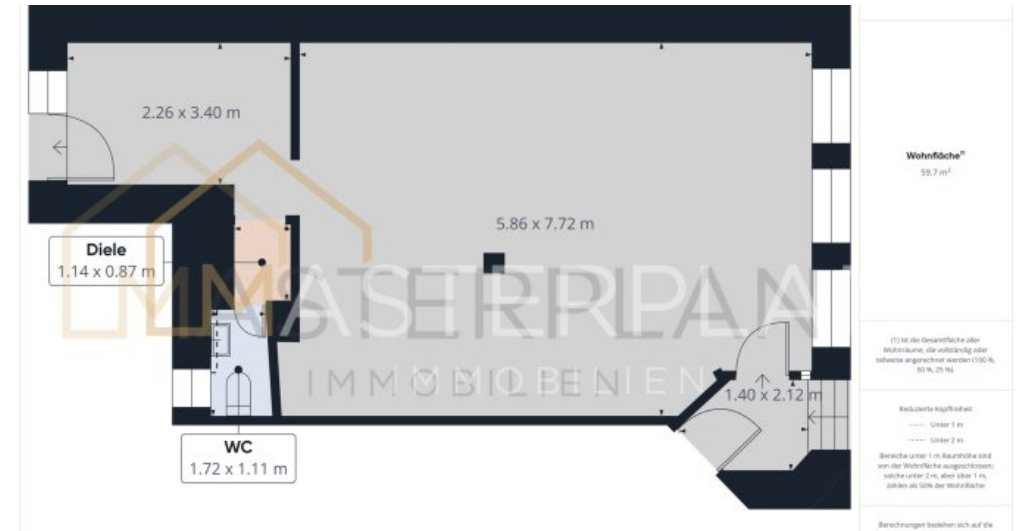
Lager



Lager



WC



Plan

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de