

## IN BESTER LAGE - Einzelhandelsfläche/Lagerfläche mit Tiefgaragenstellplätzen in Saarbrücken-City

## Preise & Kosten

Kaltmiete	2.500 €
Kautions Freitext	2 Monatskaltmieten



## Objektbeschreibung

Provisionsfreie Vermietung!

- Der Eigentümer ist bereit in die Fläche zu investieren
- Ausstattung nach Mieterwunsch
- Aktuelle Ausstattung kann übernommen werden
- Optimal geeignet als Einzelhandelsfläche/Verkaufsfläche/Bürofläche/Sonstige Gewerbefläche
- Personenaufzug im Nebengebäude
- LED Deckenbeleuchtung
- Küchenbereich und Aufenthaltsraum mit WC
- In dem Gebäude mit 6 Etagen befinden sich weitere 65 Studentenwohnungen/2 Arztpraxen und eine Pfando Bank
- Die Aufteilung und Ausstattung kann flexibel angepasst werden
- Mehrere Tiefgaragenstellplätze vorhanden
- Beste Innenstadtlage mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Gebäudereinigung/Hausmeisterservice vorhanden.

## Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	727,38 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	727,38 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	727,38 m <sup>2</sup>
Anzahl separate WCs	1
Baujahr	1971
Zustand des Objektes	Vollsanziert
Verfügbar ab	01.09.2026



## Lage

## Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Boden	Fliesen, Kunststoff
heizungsart	Fernheizung
befeuerung	Fernwärme



## Ausstattung

## Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	114kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Fernwärme



## Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Kai Goedicke B.A., 66482 Zweibrücken , Poststraße 19 , Tel. Nr. 06332 - 903460,  
kai.goedicke@immo-gessner.de

Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen..



Verkaufsfläche/Lagerfläche



Verkaufsfläche/Lagerfläche



Verkaufsfläche/Lagerfläche



Verkaufsfläche/Lagerfläche



Verkaufsfläche/Lagerfläche



Verkaufsfläche/Lagerfläche



Verkaufsfläche/Lagerfläche



Verkaufsfläche/Lagerfläche



Außenbereich



Außenbereich



Elektrik



Büro



Abfahrt Tiefgarage



Außenbereich



Tiefgarage



Tiefgarage

## Ansprechpartner

Immobilien GmbH

Poststraße 19  
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

## Anbieter

Immobilien GmbH IVD  
Poststraße 19  
66482 Zweibrücken

Zentrale  
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobilienZW/>