Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

ZENTRAL - Büro/Praxisfläche/Verkaufsraum in der Fußgängerzone von 66482 Zweibrücken

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	1 Monatskaltmiete zzgl. 19 % MwSt.
Innencourtage	1 Monatskaltmiete zzgl. 19 % MwSt.
Kaltmiete	1.250 €
Nebenkosten	150 €
Freiplätze	1
Kaution Freitext	3 Monatsmieten zzgl. MwSt.



Objektbeschreibung

- Ladenlokal im Erdgeschoss mit einer Fläche von ca. 103 m²
- WC mit Waschbecken
- Gastherme Baujahr ca. 2020
- 1 Parkplatz zur freien Nutzung im Hinterhof
- Große Fensterfront zu Werbezwecken vorhanden
- Moderne LED Beleuchtung
- Optimale Lage in der Fußgängerzone
- geeignet für jede gewerbliche Nutzung.

Angaben zur Immobilie

Verkaufsfläche	103 m²
Stellplätze	1
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Zahlreiche Geschäfte mit vielfältigem Warenangebot und eine autofreie Fußgängerpassage machen die Zweibrücker Innenstadt so beliebt. Ein gemütliches Plätzchen in einem der Straßencafés oder ein deftiges Gericht aus der traditionellen, saarpfälzischen Küche runden einen Einkaufsbummel ab.
Zu Europas Rosengarten, einer über 50 000 Quadratmeter großen Parkanlage, sind es nur gut 700 Meter..

Ausstattung

befeuerung	Gas

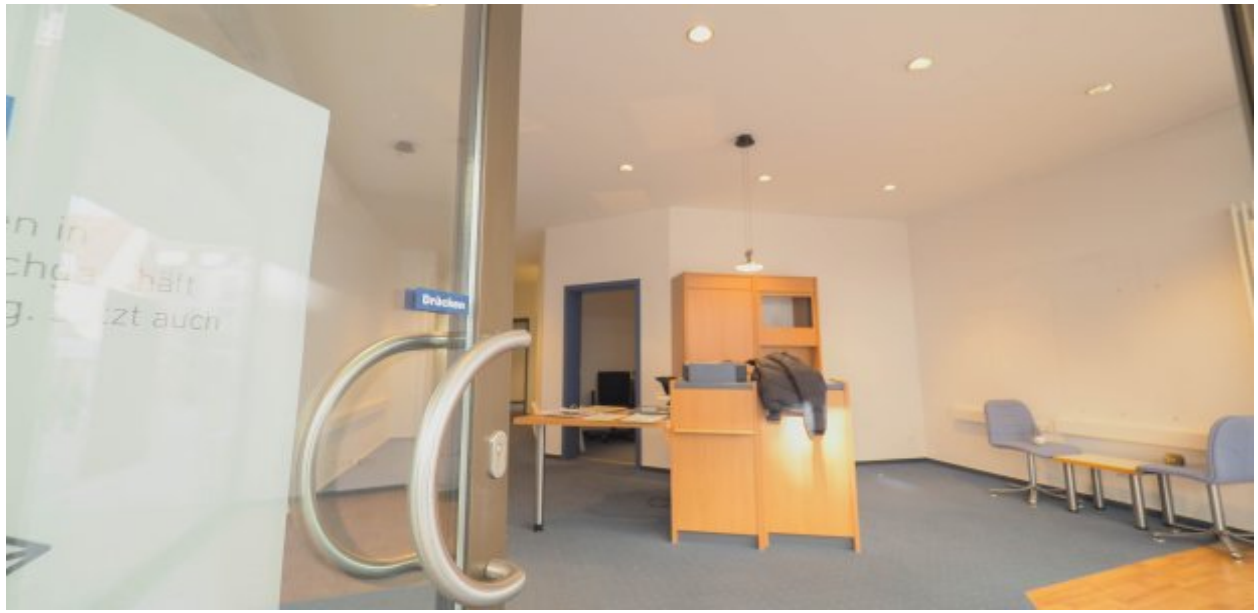


Ausstattung

.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Erstellungsdatum	ohne
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

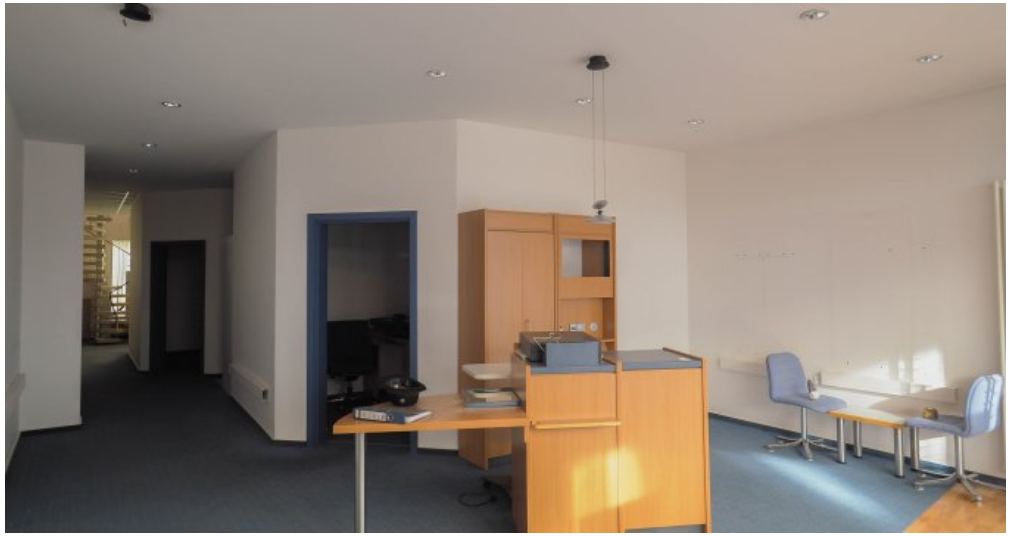
Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Immobilienberater Luca Geßner, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH.
Energieausweis in Bearbeitung!.



Gewerbe



Gewerbe



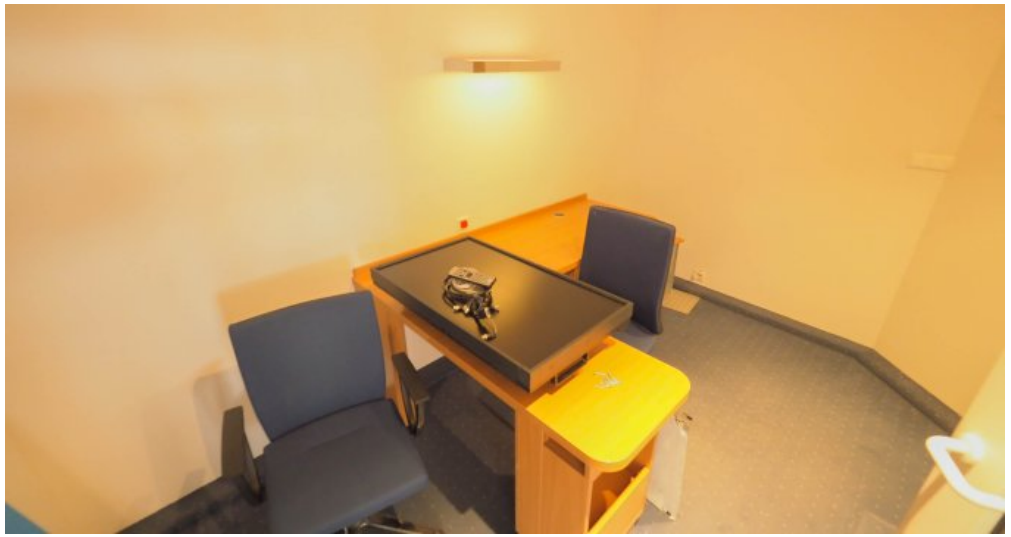
Gewerbe



Gewerbe



Flur



Besprechungsraum



Büro



Gewerbe



Büro



Büro



Lage

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/