Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Püttlingen zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.200 €
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung (brutto)	800 €



Objektbeschreibung

Das hier angebotene Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Püttlingen und verfügt über eine Fläche von ca. 82 m².
Vormals als Künstler-Atelier und Malschule genutzt sind hier in der Zukunft auch andere Nutzungsarten umsetzbar.
So bietet die Immobilie, von der Aufteilung her, neben einem einladenden Eintrittsbereich mit zwei großen Fensterflächen und Fußbodenheizung, auch einen Küchen- und Essbereich, eine Toilette und einen abgeschlossen Raum, welcher als Lager dienen könnte.
Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung. Ein virtueller 360-Grad-Rundgang wird auf Anfrage angeboten.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	82 m²
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und auch Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.
Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in der näheren Umgebung ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.
Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen..

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

+ Ausführung
Massivhaus
+ Heizung
Gasheizung in 2013 erneuert
+ Küchenzeile
In 2013 erneuert
+ Fenster
2-fach verglaste Kunststoff-, Holz- und Alufenster aus 2003 und 2013.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-10-16
Energieverbrauchskennwert	152kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..


PÜTTLINGEN
BERG
BENGESEN
Am Morgenstern
Derler Str.
Bahnhofstr.
Schiffbachstr.
Völklinger Str.
Am Bahnhof

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale	06898-6958846
Fax	06898-6958847
E-Mail	puettlingen@innovativ-immo.de
Webseite	www.innovativ-immo.de