

ERNSTWEILERHOF - Vollausgestattete Gaststätte mit Biergarten/Eventlocation in 66482 Zweibrücken

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	1 Monatskaltmiete
Innencourtage	1 Monatskaltmiete
Freiplätze	30
Kautions Freitext	2 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

Attraktive Gastronomie- und Eventlocation mit vielseitigen Möglichkeiten

Der Ernstweilerhof bietet eine vielseitig nutzbare Gastronomie- und Eventlocation mit mehreren Veranstaltungsbereichen und Platz für kleine wie auch größere Gesellschaften. Neben dem großzügigen Gastraum stehen ein kleiner und ein großer Festsaal sowie ein attraktiver Biergarten mit überdachtem Außenbereich zur Verfügung.

Die Immobilie wurde 2011 umfassend saniert und verfügt über eine vollständig ausgestattete Gastronomieküche, Bestuhlung und Inventar. Ein großer Parkplatz sowie die vorhandenen Neben- und Kühlbereiche runden das Angebot ab. Ob Restaurantbetrieb, Hochzeiten, Geburtstage, Firmenfeiern oder sonstige Veranstaltungen, der Ernstweilerhof bietet optimale Voraussetzungen für einen direkten Start in die Gastronomie.

Ebenfalls kann auch zusätzlich ein benachbartes Haus dauerhaft bewohnt werden welches dann vom Eigentümer auf Wunsch saniert wird.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	790 m²
Gastrofläche	440 m²
Stellplätze	30
Baujahr	1895
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

- Ruhige, naturnahe Lage, ideal für Gastronomie, Biergarten, private Feiern und Veranstaltungen.
- Gute PKW-Erreichbarkeit aus Zweibrücken und dem regionalen Umfeld; die A8-Anschlussstelle Zweibrücken-Ernstweiler ist schnell erreichbar.
- Attraktiver Standort für Events, Vereinsfeiern, Firmenveranstaltungen und Familienfeiern, abseits des innerstädtischen Verkehrs.
- Die Kombination aus Gastronomiefläche und Biergarten bietet vielfältige Möglichkeiten für Restaurant-, Ausflugs- oder Eventgastronomie.
- Gutes regionales Einzugsgebiet durch die Nähe zu Zweibrücken sowie zum Saarland und zur Südwestpfalz.
- ÖPNV-Anbindung über das Zweibrücker Stadtbusnetz; verschiedene Stadt- und Regionalbuslinien verbinden den Standort mit der Innenstadt und dem Umland.
- Banken, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen befinden sich im nahegelegenen Stadtgebiet. Hoher Aufenthaltswert durch die ruhige Umgebung und den Außenbereich, besonders interessant für einen saisonalen Biergartenbetrieb.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz



Entfernungen:

Zweibrücken Innenstadt ca. 2 km

Homburg ca. 10 km

Pirmasens ca. 25 km

Saarbrücken ca. 40 km

Besonders für Gastronomen interessant:

Die Verbindung aus ruhiger Lage, guter Erreichbarkeit, Biergarten und Eventpotenzial ermöglicht ein Gastronomiekonzept, das sich bewusst von klassischen Innenstadtbetrieben abhebt..

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig
Primärenergieträger	Gas



Ausstattung

Eventlocation Ernstweilerhof – Räumlichkeiten & Ausstattung

Allgemeine Eckdaten:

- Geeignet als Restaurant und Eventlocation
- Ideal für Hochzeiten, Geburtstage, Feiern und Veranstaltungen
- Umfassende Sanierung im Jahr 2011
- Vollständige Küchenausstattung
- Vollständige Bestuhlung und Einrichtung vorhanden
- Großer Parkplatz vorhanden
- Kühlhaus im Keller
- Speisenaufzug zur direkten Anbindung der Küche an die oberen Geschosse
- Behindertengerechter Zugang inklusive Behindertentoilette
- Sofortstart möglich
- Veranstaltungen für das Jahr sind bereits angelaufen und können bei Übernahme durch einen Pächter weitergeführt bzw. abgewickelt werden

Gastraum im Erdgeschoss:

- Platz für bis zu ca. 80 Personen
- Heller Gastraum mit Tageslicht
- Direkter Zugang zum Biergarten
- Zugang zum überdachten Außenbereich
- Eigener Thekenbereich
- Flexible Bestuhlung möglich

- Vielseitige Dekorationsmöglichkeiten durch sichtbare Balken
 - Nutzung der Toilettenanlage im Untergeschoss
 - Behindertengerechter Zugang
 - Behindertentoilette vorhanden
- Biergarten & Außenbereich:
- Biergarten mit Platz für bis zu ca.



30 Personen

- Direkter Zugang vom Gastraum
- Attraktive Möglichkeit für saisonale Außenbewirtschaftung
- Flexible Bestuhlung und Nutzungsmöglichkeiten

Kleiner Festsaal im Zwischengeschoss:

- Platz für bis zu ca. 30 Personen
- Tageslicht
- Großer eigener Balkon mit Ausblick
- Kleine Einbauküche
- Flexible Bestuhlung
- Vielseitige Dekorationsmöglichkeiten durch sichtbare Balken
- Eigene Toilette direkt am Saal
- Alternativ Nutzung der Toilettenanlage im Obergeschoss möglich

Großer Festsaal im Obergeschoss:

- Platz für bis zu ca. 130 Personen
- Heller Veranstaltungsraum mit Tageslicht
- Eigene zugehörige Toilettenanlage
- Vorbereitungsküche direkt am Saal
- Zapfanlage
- Kühltheke und Kühlung in der Vorbereitungsküche
- Flexible Bestuhlung
- Möglichkeit zur Anbringung einer Leinwand
- Zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Dekoration durch sichtbare Balken

Immobilienportal-saarland.de

- Ideal für Hochzeiten, größere Familienfeiern, Firmenveranstaltungen und Events

Küche & Nebenbereiche:

- Professionell ausgestattete Gastronomieküche



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Immobilienberater Kai Goedicke B.A. Architektur, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : kai.goedicke@immo-gessner.de

Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.

Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.

Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.

Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.

Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..



Kühlkammer



Gastraum im Erdgeschoss



Gastraum im Erdgeschoss



Gastraum im Erdgeschoss



Theke mit Zapfanlage / Gastraum im Erdgeschoss



Theke mit Zapfanlage / Gastraum im Erdgeschoss



Theke mit Zapfanlage / Gastraum im Erdgeschoss



Vollständige Küchenausstattung



Vollständige Küchenausstattung



Vollständige Küchenausstattung



Kleiner Festsaal mit Balkon im Zwischengeschoss



Balkon



Kleiner Festsaal mit Balkon im Zwischengeschoss



Kleiner Festsaal mit Balkon im Zwischengeschoss



Großer Festsaal im Obergeschoss



Großer Festsaal im Obergeschoss



Küche im Obergeschoss mit Zapfanlage



WC/Toiletten



WC/Toiletten



WC/Toiletten

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/>