Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

WOHNHAUS MIT 2-3 WOHNUNGEN / FÜR GASTRONOMIE GEEIGNET / TOP LAGE IN GRENZNÄHE LUXEMBURG!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	269.800 €
Freiplätze	20
Garagen	2



Objektbeschreibung

15 MINUTEN BIS L-SCHENGEN/REMICH:
In WEITEN (BEI ORSCHOLZ) bieten wir Ihnen diese freistehende Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 245 m² auf einem ca. 12 Ar großen Grundstück an.
Besonderheiten:
- ideal als Gewerbe nutzbar
- LAGE: An der Durchgangsstraße durch Weiten
- 12 Ar Grundstück
- sonnige Wohnlage
- 2 Garagen + 20 Stellplätze
Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss:
Wohnraum:
Diele, Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Abstellraum, Durchgangszimmer, Wohn-/Esszimmer, Diele, Gäste-WC
ehemalige Gaststätte:
Küche, Gastraum, Diele, 2 Gäste-WC's
Dachgeschoss:
Diele, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon, 2 Schlafzimmer, Küche
Kellergeschoss:
Diele, Heizungs- und Öllagerraum, 2 Kellerräume.

Angaben zur Immobilie

Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	22
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1982



Lage

15 Minuten bis L-Remich oder L-Schengen
Weiten ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Der größere Ortsteil Orscholz liegt wenige Fahrminuten entfernt. Zahlreiche Geschäfte, Ärzte, Speiselokale und Apotheke runden das Komplettangebot ab. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken liegen ebenfalls in ca. 10 Fahrminuten entfernt.
06 km bis D-Mettlach
13 km bis D-Saarburg
17 km bis L-Remich
55 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-08-09
Endenergiebedarf	250.95
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Herr Thorsten Döring, von www.aplus-finance.de, wird Sie auf Anfrage gerne über Finanzierungsmöglichkeiten beraten. Er ist an unserer Adresse in Nennig in seinem Büro erreichbar.
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Besispiel - Badezimmer EG



Beispiel - Gastroküche



Beispiel - bisherige Nutzung Gaststätte



Beispiel - Küche DG

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Beispiel - Wohn-Essbereich DG



Beispiel -Schlafzimmer DG



Beispiel -Schlafzimmer DG



Beispiel - Badezimmer DG



Frontansicht



seitl. Ansicht



seitl. Straßenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/