

## Prestigeträchtiges Anlageobjekt im Herzen von Merchweiler

### Preise & Kosten

Käufercourtage

3,57 % inkl. MwSt., Courtage  
inkl. MwSt.



### Objektbeschreibung

Diese prestigeträchtige, weit über die Gemeindegrenzen als Römerhof bekannte Immobilie wurde im Jahre 1879 erbaut und befindet sich verkehrsgünstig gelegen im Herzen von Merchweiler. Im Erdgeschoss wurde zuletzt ein Restaurant betrieben dessen Ausstattung, wie z. B. Küche, Tresen, Tische und Stühle noch vorhanden sind.

Das 1. Obergeschoss beheimatete zu früheren Zeiten ein Hotel mit 12 Zimmern.

Ein, nach Sanierung der Immobilie, zu Wohnraum ausbaufähiges Dachgeschoss ist ebenfalls vorhanden. Weiterhin gehört eine Parkplatz mit ca. 10 Stellplätzen und ein Kellerbereich, welcher eine Vielzahl an Lagermöglichkeiten bietet, zur Immobilie.

Auf Grund des sanierungsbedürftigen Zustandes der Immobilie bieten sich dem neuen Eigentümer viele Möglichkeiten der Gestaltung. So wäre hier beispielsweise ein Mehrparteienhaus mit Eigentums- oder Mietwohnungen, zugehörigen Stellplätzen und Kellerabteilen denkbar.

Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	714,73 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	280 m <sup>2</sup>
Baujahr	1879
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort



## Ausstattung

Unterkellert

Ja



## Lage

Die Gemeinde Merchweiler liegt im Landkreis Neunkirchen, ca. 15 Kilometer Luftlinie von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Auf einer Fläche von ca. 12,78 km<sup>2</sup> sind hier ca. 9900 Einwohner beheimatet.

Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in Merchweiler ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Für Freizeitaktivitäten und Vereinsleben ist in Merchweiler ausreichend gesorgt. Man findet hier Fussball-, Leichtathletik-, Minigolf-, Dart-, Tennis-, Schützen, Karate-, Schach-, Squash- und Kneipp-Vereine, um nur einige zu nennen.

Durch die Anschlussstellen der A 8 und der A 1 ist Merchweiler an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen..



## Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Parkplatz



Theke EG



Saal EG



Zimmer 1 OG



Zimmer 2 OG



Zimmer 3 OG



Keller 1



Keller 2

## Anbieter

Innovativ Immobilien  
Marktstr., 24  
66346 Püttlingen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06898-6958846

06898-6958847

[puettlingen@innovativ-immo.de](mailto:puettlingen@innovativ-immo.de)

[www.innovativ-immo.de](http://www.innovativ-immo.de)