

Prominente Lieferservice-Räumlichkeiten im Herzen von Riegelsberg

Preise & Kosten

Mietercourtage	1.800 €
Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions	2.000 €
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.100 €



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese einladenden und funktional gestalteten Gewerberäume für Ihren Lieferservice anbieten zu können.

Die Aufteilung:

Der helle Thekenbereich eignet sich hervorragend um Selbstabholer zu bedienen, sowie als Lagermöglichkeit für größere Essensboxen.

Im geräumigen Küchenbereich um und hinter dem Holzofen können der Koch und die Küchenhilfen ihr Werk verrichten, während der Rest der übrigen Fläche ebenfalls als Stauraum für alles rund um den Service genutzt werden kann.

In den Kellerräumlichkeiten befindet sich, neben genügend Stauraum und einem ausreichend großen Kühlraum, eine gemütliche Kundentoilette, die von Gästen genutzt werden kann.

Die ca. 90m² große Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage Riegelsbergs und bietet somit optimale Bedingungen, um Ihren kulinarischen Betrieb zu etablieren.

Des Weiteren wird Ihnen die Gelegenheit geboten, ein Werbeschild, welches vor der Pizzeria platziert ist, zu nutzen.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	90 m ²
Anzahl Zimmer	4
Baujahr	1952
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



Mietkonditionen:

Die monatliche Kaltmiete beträgt anfangs 900 € und die Nebenkosten belaufen sich auf 200 €, was dieses Angebot äußerst attraktiv macht. Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart werden, dies bedeutet, dass die Miete in nicht regelmäßigen Abständen, jedoch nicht öfter als einmal jährlich, erhöht werden kann.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Ich freue mich darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres gastronomischen Erfolgs zu unterstützen.

Ausstattung

Boden	Stein
Unterkellert	teils



Lage

Die Räumlichkeiten liegen im Kern Riegelsbergs, an der B268 die innerhalb einer Minute zur A1 und innerhalb weniger Minuten zur L269 führt und haben somit eine sehr gute Verkehrsanbindung. Dementsprechend macht es Sinn Teile Saarbrückens, sowie Püttlingens und Köllerbachs ins Liefergebiet aufzunehmen.

Durch die gute Infrastruktur Riegelsbergs und die dortigen demographischen Ereignisse der letzten Jahre, sollte ebenfalls für ausreichend Kundschaft gesorgt sein..

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2024-12-28
Endenergiebedarf	194.60
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1952
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	OEL



Ausstattung

- + Gesamtfläche: ca. 90 m²
- + Holzofen
- + Werbeschild an Hauptstraße vor dem Lieferservice
- + 2 Stellplätze, direkt vor der Tür
- + Küchenanschlüsse
- + rutschfeste Fliesen nach Gastro-Norm.



Sonstiges

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen. Die Widerrufsfrist beginnt mit Vertragsschluss des Maklervertrages und Erhalt der Widerrufsbelehrung. Dieser Hinweis dient ausschließlich als Vorabinformation!

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.

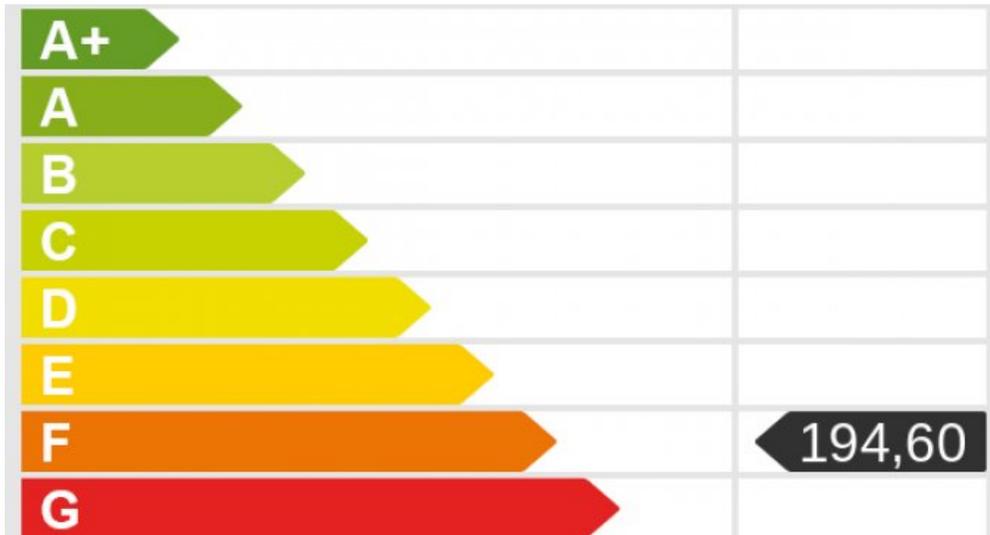
Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.

Vielen Dank.

Angaben des Eigentümers / Auftraggebers

Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht.





Energieskala



Geolyzer Kartenausschnitt

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06881/5959111

stefanspies@mail.de