Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

TOP GELGENHEIT: Haus mit Geschäftsübernahme eines Erotikclubs mit Zimmervermietung in Neunkirchen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	320.000 €
IST Periode	MONAT

Objektbeschreibung

SIE KAUFEN NICHT NUR EIN HAUS - SONDERN EIN GESCHÄFT
Willkommen zur einzigartigen Gelegenheit, eine etablierte Erotikbar mit langjähriger Rotlichtadresse und Geschäftsübernahme inklusive Mobiliar zu erwerben! Dieses exklusive Anwesen befindet sich in einer diskreten Lage, grenznah zu Frankreich, und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für kreative Unternehmer.
Mit einer Nutzfläche von ca. 280 Quadratmetern bietet diese Erotikbar alles, was das Herz begehrt. Die Bar verfügt über 4 Zimmer, jeweils mit eigenem Bad, die vermietet werden können - ein äußerst lukratives Geschäftsmodell mit Tagesmieten. Die Räumlichkeiten eignen sich nicht nur für eine Erotikbar mit Zimmervermietung, sondern auch für verschiedene Konzepte wie Kontaktbar, Erotikstudio oder Swingerclub. Eine entsprechende Lizenz ist bereits vorhanden.
Die Einrichtung der Bar ist komplett ausgestattet und verfügt sogar über einen Bereich für Tabledance. Das Ambiente ist einzigartig und erotisch zugleich - die Räume wirken wie eine Höhle mit Grottencharme, was den Besuchern ein unvergessliches Erlebnis bietet.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	280 m²
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung

Das Anwesen verfügt über ausreichend Stellplätze für Gäste und Mitarbeiter. Die Atmosphäre ist einladend und gemütlich, mit bequemen Sofas und einem ansprechenden Flair. Der Eigentümer plant aus Altersgründen aufzuhören, daher steht dieses hochrentable Geschäft sofort zum Verkauf bereit. Diese Erotikbar ist ideal für erfahrene Betreiber, die sofort Gewinne erzielen möchten, aber auch für Neueinsteiger, die in die Branche einsteigen möchten. Übernehmen Sie dieses Geschäft und starten Sie vom ersten Tag an profitabel durch!
Zögern Sie nicht länger und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um in die Welt des Rotlichtgewerbes einzutauchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.
.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz

Sonstiges

EXKLUSIV FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER!
Der aktuelle Markt bietet interessante Gelegenheiten zum Verkauf oder zur Vermietung. Gerne beraten wir Sie individuell und professionell.
Kostenfrei erstellen wir für Sie eine aktuelle Analyse des Marktwertes Ihrer Immobilie.
www.bewertung-saarland.de
Gerne übernehmen wir die Vermittlung auf dem bewährten Goldstandard-Niveau.
Rufen Sie mich an: 0151 - 10 27 09 23
oder schreiben Sie mir. sandra.hemmer@century21.de.
Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Seite:
homes-castles.century21.de.

Energieausweis

Erstellungsdatum	ohne
Primärenergieträger	GAS

Tabledance

Club - seitliche Ansicht

Tabledance

Club - Ansicht Theke Ecke

Grottenförmiger Charm

Club - Ansicht Treppe

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale	0681/59095360
E-Mail	homes-castles@century21.de