

## Gutgehende, voll eingerichtete Gastronomie im Herzen von St. Ingbert zu verkaufen!

### Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57



### Objektbeschreibung

Verkauft wird eine sanierte und neuwertig eingerichtete Gastronomie im Herzen von St. Ingbert. Das Objekt wurde vor kurzem liebevoll und mit viel Aufwand saniert und eingerichtet. Das Lokal läuft derzeit im vollem Betrieb mit zuverlässigem Personal, welches übernommen werden kann. Zur Besichtigung und zur Klärung detaillierter Fragen, vereinbaren Sie Bitte einen Termin mit uns. Betriebswirtschaftliche Auswertungen und Auszüge aus dem Anlagevermögen sind natürlich vorhanden.

## Angaben zur Immobilie

Gastrofläche	140 m <sup>2</sup>
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufstatus	offen
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Objekt ist vermietet	Ja
Gewerbliche Nutzung	Ja

## Ausstattung

Aufzug	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.

Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.

Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffensvereinbarung dar.

Wert- und Maßangaben sind lediglich ca.-Werte. Your next home übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrisszeichnungen (unverbindliche Illustration).

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis.

Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen

Widerrufsrecht.

## Lage

Die Mittelstadt St. Ingbert, im örtlichen Dialekt Dengmert ist die fünftgrößte Stadt im Saarland. Das Stadtgebiet umfasst die Stadtteile St. Ingbert-Mitte (mit Sengscheid und Schüren), Rohrbach, Hassel, Oberwürzbach (mit Reichenbrunn und Rittersmühle) und Rentrisch.

St. Ingbert liegt an der Achse Saarbrücken – Homburg, die für das Saarland von zentraler Bedeutung ist, da sie die meiste Wirtschaftskraft des Landes bündelt. International gesehen liegt St. Ingbert an der Linie, die das Pariser Becken mit dem Rhein-Main-Gebiet um Frankfurt am Main verbindet. Bemessen nach dem Gradnetz der Erde liegt St. Ingbert (Messpunkt Engelbertskirche in der Stadtmitte) bei 7° 6' 45" östlicher Länge sowie 49° 16' 47" nördlicher Breite.

Die Mittelstadt hat sieben Nachbarkommunen. Im Uhrzeigersinn sind das Spiesen-Elversberg und Neunkirchen (Saar) (Landkreis Neunkirchen), Kirkel, Blieskastel und Mandelbachtal (Saarpfalz-Kreis), Saarbrücken und Sulzbach/Saar (Regionalverband Saarbrücken).

## Ausstattung

- Voll ausgestattete Gastronomie
- Decken: renoviert
- Böden: renoviert
- Wände: renoviert
- Terrasse: vorhanden (komplette Bestuhlung)
- Mietvertrag: Läuft noch 8 Jahre.

## Anbieter

your next home  
Rathausstraße 31  
66571 Eppelborn

Zentrale  
E-Mail

06881/5959111  
[info@ynhome.de](mailto:info@ynhome.de)