

Gewerberäume im Herzen von St. Ingbert

Preise & Kosten

Mietercourtage	2 Monatskaltmieten
Nettokaltmiete	2.000 €
Nebenkosten	390 €



Objektbeschreibung

Ladenlokal im Herzen von St. Ingbert

Lage:

Die angebotenen Räume befinden sich im pulsierenden Herzen von St. Ingbert. Die zentrale Lage gewährleistet eine hervorragende Sichtbarkeit und Zugänglichkeit für Kunden.

Objektbeschreibung:

Das Ladenlokal erstreckt sich über eine großzügige Fläche und bietet vielfältige Möglichkeiten für verschiedene Gewerbezwecke. Der Eingangsbereich präsentiert sich einladend und bietet potenziellen Mietern die Möglichkeit, ihre Geschäftsideen optimal umzusetzen.

Ausstattung:

Im Inneren des Ladens steht eine voll funktionsfähige Spüle zur Verfügung, die sich ideal für gastronomische oder serviceorientierte Unternehmen eignet.

Für effizientes Arbeiten und die Bewältigung von Geschäftsanforderungen steht eine kompakte Edelstahl-Spülmaschine zur Verfügung. Nach Wunsch können die Geräte auch entfernt werden.

Das Ladenlokal verfügt über eine Toilette im Kellerbereich, die für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen zugänglich ist.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	100 m ²
Gastrofläche	80 m ²
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



Fazit:

Diese Gewerbeimmobilie im Herzen von St. Ingbert bietet nicht nur eine erstklassige Lage, die den Anforderungen verschiedener Geschäftskonzepte gerecht wird. Interessenten sind herzlich eingeladen, sich vor Ort von den Möglichkeiten dieser Immobilie zu überzeugen.

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.

Bitte senden Sie uns eine Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.

sarah-sophie.pecoraro@ynhome.de oder 0177 7361047

Vielen Dank.

Ausstattung

Boden

Fliesen



Lage

Im Herzen von St. Ingbert gelegen, besticht diese Gewerbeimmobilie mit einem umfangreichen Angebot in fußläufiger Entfernung. Die Fußgängerzone befindet sich nur wenige Meter von dem Objekt entfernt. Diverse Geschäfte, Dienstleister sowie Apotheken und ein Reformhaus sind ebenso fußläufig zu erreichen. Hier bieten auch zahlreiche gastronomische Angebote weiterhin abwechslungsreiche Ausgelmöglichkeiten, während die Stadthalle regelmäßig für vielfältige Kultur-Events sorgt und mitunter als Theaterbühne genutzt wird.

Etwa 450 m entfernt befindet sich der örtliche Bahnhof, welcher Anschluss an den regionalen Schienenverkehr bspw. Richtung Trier, Kaiserslautern oder Saarbrücken ermöglicht. Ebenso verfügt St. Ingbert über einen Busbahnhof (400 m entfernt). Die A6 tangiert das Stadtgebiet im Süden und ermöglicht den komfortablen Anschluss an das überregionale Straßennetz. Die Mittelstadt St. Ingbert ist die fünftgrößte Stadt im Saarland.



Ingbert-Mitte (mit Sengscheid und Schüren), Rohrbach, Hassel, Oberwürzbach (mit Reichenbrunn und Rittersmühle) und Rentrisch..



Ausstattung

- + Spüle
- + Kleine Edelstahl Spülmaschine.



Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Bitte senden Sie uns eine Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.
sarah-sophie.pecoraro@ynhome.de oder 0177 7361047

Vielen Dank.

Angaben des Eigentümers / Auftraggebers

Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht. Eine Haftung kann deshalb nicht übernommen werden..

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de