

## 3 in 1 in Hülzweiler

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	785 €



### Objektbeschreibung

Bad. ca 25m<sup>2</sup>). Das 2te Objekt ist eine Gastronomieaststätte mit 2 großen Veranstaltungssälen Gästetoilette (Kegelbahn - Renovierungsbedürftig) OG Maisonettenwohnung ca. 150m<sup>2</sup>. Das 3te Objekt Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten. 4te Baugrundstück

Objekt 1: Hotel Restaurant Strauß

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): 827 Bruttogrundfläche (m<sup>2</sup>): 1001,08 Gewerbefläche (m<sup>2</sup>): 776,83 Wohnfläche (m<sup>2</sup>): 49,29 Baujahr: 1979 Geschosse: 1 Wohneinheiten: 3 Gewerbeeinheiten: 2 (1x Restaurant, 1x Blumengeschäft) Keller: teilweise unterkellert Besonderheiten: mit Terrasse

Objekt 2: Mehrfamilienhaus Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): 2748 Bruttogrundfläche (m<sup>2</sup>): 3652,80 Wohnfläche (m<sup>2</sup>): 275,54 Baujahr: 1993 Geschosse: 2 Wohneinheiten: 3 Keller: vollunterkellert Besonderheiten:

Krüppelwalmdach, Fußbodenheizung, Kachelöfen, Gasheizung (1992), Balkon, 3 Garagen

Objekt 3: Baugrundstück Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): Angaben FOLGEN.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	2.950 m <sup>2</sup>
Gastrofläche	1.100 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	25
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Die Objekte befinden sich an einer Hauptstraße mit guten Autobahn anbindungen und guter Infrastruktur..

## Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Angeschl. Gastronomie	Hotelrestaurant, Bar
Unterkellert	teils
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja



## Ausstattung

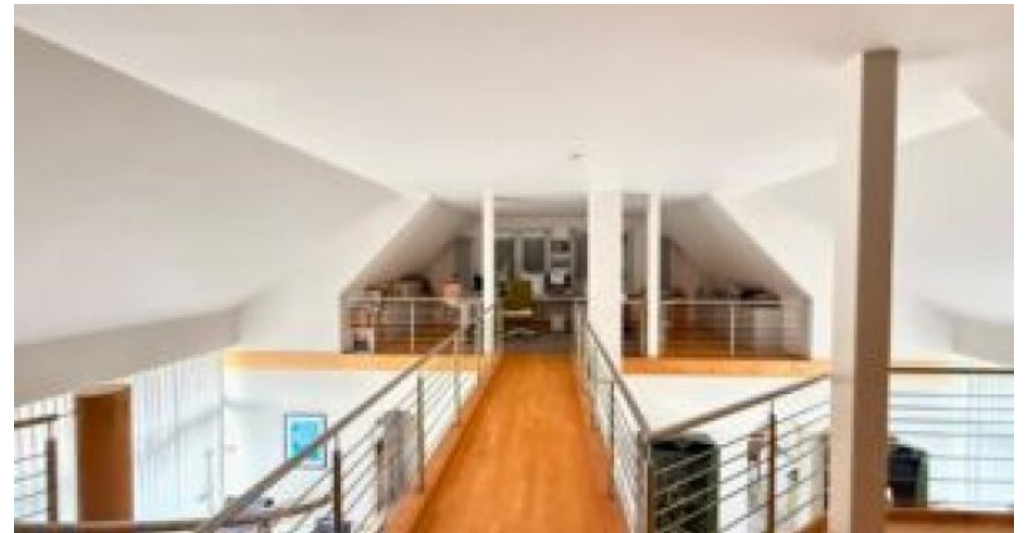


## Sonstiges

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Hauseigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Bei Erfolg eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig..



3-2-300x225



4-1-300x225



4-2-300x225



8-1-300x225



IMG-20241212-WA0048-300x225



IMG-20241212-WA0049-300x225



IMG-20241212-WA0051-300x225



IMG-20241212-WA0052-300x225



View-300x225

## Adresse

Fraulauterner Straße 50  
66773 Schwalbach - Hülzweiler

## Ansprechpartner

Maniglia Carmelo  
Mia Casa Immobilien

E-Mail [info@mia-casa-immobilien.de](mailto:info@mia-casa-immobilien.de)

## Anbieter

Mia Casa Immobilien  
provinzialstr 105  
66740 Saarlouis

Zentrale

E-Mail

Webseite

068318906680

[info@mia-casa-immobilien.de](mailto:info@mia-casa-immobilien.de)

[www.mia-casa-immobilien.de](http://www.mia-casa-immobilien.de)