Wohn- und Geschäftshaus, Dillingen/Saar

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	755.000 €

Objektbeschreibung

1. Etage (ca. 125 m² Wohnfläche):
Aufteilung: Küche, Flur, Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer.
2. Etage (ca. 125 m² Wohnfläche):
Elternzimmer, Küche, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Balkon.
Dachgeschoss (ca. 80 m², ausbaufähig):
Leitungen für Ausbau vorhanden.
Ladenfläche (ca. 140 m²):
Genehmigte Abzugshaube, separater Eingang.
Rendite:
Mögliche jährliche Mieteinnahmen: 53.820 € (nach Ausbau Dachgeschoss).
Bruttorendite bei Gesamtpreis (775.000 € VB): ca. 7,02 %.
Flexible Nutzung:
.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	327 m²
Gastrofläche	140 m²
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Gepflegt

Lage

Das Objekt liegt zentral in Dillingen/Saar, einer Stadt mit ausgezeichneter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar..

Ausstattung

befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Ausstattung

.

Sonstiges

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Hauseigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Bei Erfolg eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig..

10-300x225

11-300x225

12-300x225

13-300x225

16-300x225

Adresse

Moltkenstr 25
66763 Dillingen/Saar

Ansprechpartner

Maniglia Carmelo
Mia Casa Immobilien

E-Mail info@mia-casa-immobilien.de

Anbieter

Mia Casa Immobilien
provinzialstr 105
66740 Saarlouis

Zentrale	068318906680
E-Mail	info@mia-casa-immobilien.de
Webseite	www.mia-casa-immobilien.de