Gastronomie und Wohnung in Blieskastel, mit viel Potential!

Preise & Kosten

Käufer-Provision Ja

Käufercourtage 3,57 Innencourtage 3%

Kaufpreis 189.000 €



Objektbeschreibung

Sehr großes Wohn-Gewerbeobjekt in Blieskastel OT Breitfurt aus den 1940er Jahren mit viel Potential .

Der Gastronomiebereich war früher ein bekannte Tanztreff mit einem großen Tanzsaal.

Heute ist der untere Bereich eine Gaststätte, die auch als Restaurant genutzt werden kann.

Im Haupthaus befindet sich die Gaststätte und eine 146qm große Wohnung im Obergeschoß.

Desweiteren ist das Dachgeschoß ausbaubar und bietet weitere 122qm Fläche.

Der später angebaute Tanzsaal ist 163qm groß und kann vielseitig genutzt werden.

Ein Atelier oder ein Lager würde sich Aufgrund der Deckenhöhe anbieten.

In den 90er Jahren wurden die meisten Fenster sowie die Elektrik erneuert.

Die Ölheizung ist aus den 80er Jahren und sollte gewechselt werden.

Ein großer Keller sowie eine Garage stehen ebenfalls zur Verfügung.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 7



Angaben zur Immobilie

 $\begin{array}{lll} \text{Gesamtfläche} & 560 \text{ m}^2 \\ \text{Gastrofläche} & 130 \text{ m}^2 \\ \text{Baujahr} & 1940 \\ \end{array}$

Zustand des Objektes Teil bzw

Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig

Alt-/Neubau Altbau



Lage

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 7



Ausstattung

Zentralheizung heizungsart

ÖI befeuerung



Ausstattung

- -Ölheizung -Garage -Fenster aus den 90ern
- -Große Terrasse
- -Vollausgestattete Gastronomiefläche.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 7





Sonstiges

Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.

Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite, gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.

Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld.

Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.

Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch ichen

Öffnungszeiten!

Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt..

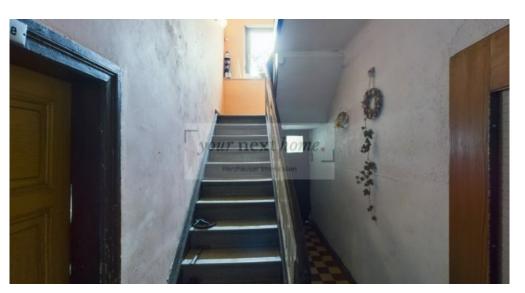
Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 7



Gaststätte kleiner Nebenraum



Flur OG Zimmer OG



Treppenhaus



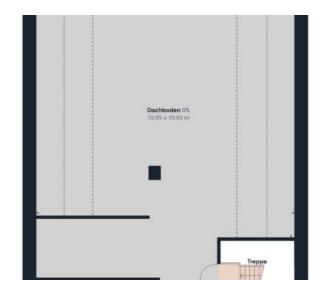
Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 7



Zimmer OG

Zimmer OG

Wohnung EG



Dachgeschoss

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 7



Anbieter

your next home Rathausstraße 31 66571 Eppelborn

Zentrale E-Mail 06881/5959111 info@ynhome.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 7