

Gastronomie und Wohnung in Blieskastel, mit viel Potential !

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3%
Kaufpreis	189.000 €



Objektbeschreibung

Sehr großes Wohn-Gewerbeobjekt in Blieskastel OT Breitfurt aus den 1940er Jahren mit viel Potential . Der Gastronomiebereich war früher ein bekannte Tanztreff mit einem großen Tanzsaal. Heute ist der untere Bereich eine Gaststätte, die auch als Restaurant genutzt werden kann.

Im Haupthaus befindet sich die Gaststätte und eine 146qm große Wohnung im Obergeschoß. Desweiteren ist das Dachgeschoß ausbaubar und bietet weitere 122qm Fläche.

Der später angebaute Tanzsaal ist 163qm groß und kann vielseitig genutzt werden. Ein Atelier oder ein Lager würde sich Aufgrund der Deckenhöhe anbieten. In den 90er Jahren wurden die meisten Fenster sowie die Elektrik erneuert.

Die Ölheizung ist aus den 80er Jahren und sollte gewechselt werden.

Ein großer Keller sowie eine Garage stehen ebenfalls zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	560 m ²
Gastrofläche	130 m ²
Baujahr	1940
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Alt-/Neubau	Altbau



Lage

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Öl



Ausstattung

- Ölheizung
- Garage
- Fenster aus den 90ern
- Große Terrasse
- Vollausgestattete Gastronomiefläche.



Sonstiges

Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.

Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite, gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.

Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld.

Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.

Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch in den Öffnungszeiten!

Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt..



Gaststätte kleiner Nebenraum



Treppenhaus



Flur OG



Zimmer OG



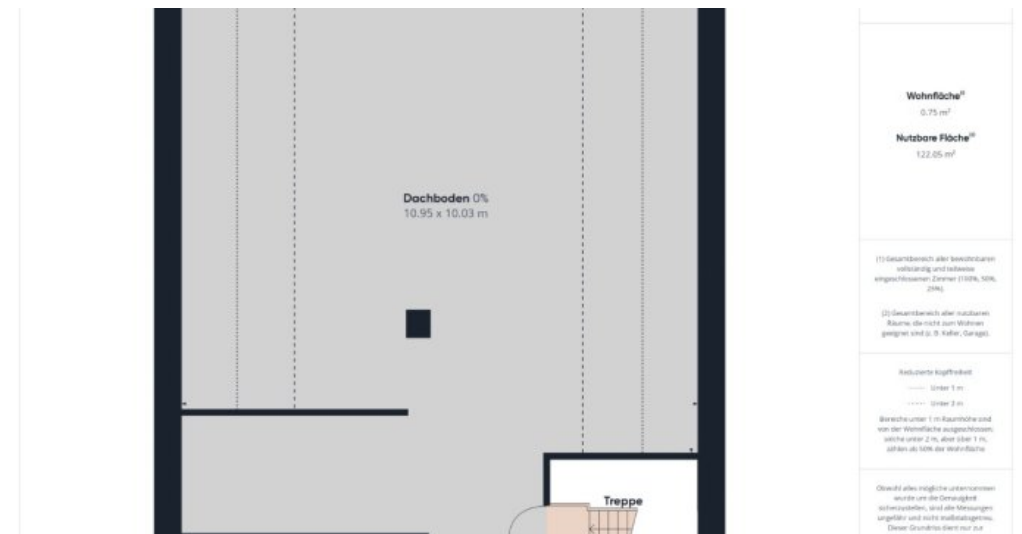
Zimmer OG



Zimmer OG



Wohnung EG



Dachgeschoss

Anbieter

Stefan Spies Immobilien
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de