

## GELEGENHEIT: GEWERBE: GASTSTÄTTE MIT 7 GÄSTEZIMMER, RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG!

### Preise & Kosten

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Käufercourtage | 3,57 % inkl. MwSt. |
| Kaufpreis      | 184.800 €          |



### Objektbeschreibung

**ACHTUNG! BAUTRÄGER AUFGEPASST!**  
IN DIREKTER GRENZLAGE ZU LUXEMBURG BIETEN WIR IHNEN DIESE EHEMALIGE GASTSTÄTTE AN. DAS ANWESEN IST STARK SANIERUNGSBEDÜRFTIG!  
ES LIEGT EIN BAUVORBESCHIED FÜR DEN BAU VON 8 WOHNUNGEN VOR! NÄHERES AUF ANFRAGE!.

## Angaben zur Immobilie

Verkaufsstatus                      offen



## Lage

54439 Palzem-Kreuzweiler - 4 km bis L-RemichPalzem-Kreuzweiler an der Obermosel ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an. Kreuzweiler, der ideale Wohnort für Berufspendler, liegt in direkter Grenznähe zu Luxemburg. Der Grenzübergang L-Remich ist nur 4 km entfernt. In 5 Fahrminuten erreicht man die Bundesstraße B 419 Richtung Trier bzw. Frankreich. Bushaltestellen für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befinden sich in den umliegenden Nachbarorten. Der Nachbarort Palzem verfügt ebenfalls über einen Bahnhof mit Zugverbindungen Richtung Trier und Perl. In Saarburg finden Sie alle Schularten, ein ausgeprägtes Gesundheitswesen und gute Einkaufsmöglichkeiten. Kurze Wege nach L-Remich/Schengen und L-Wormeldange..

## Ausstattung

## Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter [www.immobilien-bart.de](http://www.immobilien-bart.de) einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>