

Attraktives Baugrundstück in Jägersburg mit idealen Voraussetzungen für Ihr Zuhause

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.570,00€
Kaufpreis	55.000 €



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Baugrundstück in Jägersburg, auf dem Sie Ihr eigenes Zuhause verwirklichen oder ein Bauprojekt realisieren können? Dann sollten Sie sich dieses Angebot genauer ansehen.

Entdecken Sie dieses Baugrundstück in Homburg Jägersburg mit einer Fläche von ca. 397 m², das Ihnen als Eigennutzer oder Investor vielseitige Perspektiven eröffnet. Die Breite von ca. 31 Metern in Verbindung mit einer Tiefe von ca. 14 Metern schafft eine ausgewogene Grundlage für eine klare Planung und eine effiziente Nutzung der Fläche.

Ein Bebauungsplan liegt für dieses Grundstück nicht vor, sodass Sie sich bei Ihrem Bauvorhaben gemäß § 34 BauGB an der umliegenden Nachbarbebauung orientieren. In der direkten Umgebung prägen überwiegend Gebäude mit zwei bis zweieinhalb Geschossen das Bild, wodurch Ihnen ein nachvollziehbarer Rahmen für die zukünftige Bebauung gegeben ist.

Wenn Sie den Bau eines eigenen Zuhauses planen, haben Sie hier die Möglichkeit, ein freistehendes Einfamilienhaus mit Garage nach Ihren Vorstellungen zu realisieren und den Grundriss individuell auf Ihre Bedürfnisse abzustimmen.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	397 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Unerschlossen



Insgesamt erhalten Sie mit diesem Grundstück eine solide Grundlage für Ihr Bauvorhaben, bei dem Sie Ihre Ideen innerhalb der gegebenen Struktur gezielt umsetzen können.



Lage

Das Baugrundstück befindet sich in Jägersburg, einem gefragten Stadtteil von Homburg, der für seine ruhige Wohnlage und den hohen Freizeitwert bekannt ist. In unmittelbarer Nähe liegt der Schlossweiher, eines der beliebtesten Naherholungsgebiete der Region, das zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Stunden im Grünen einlädt.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für eine angenehme Alltagstauglichkeit. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich im näheren Umfeld, wodurch sich der Standort sowohl für Familien als auch für Paare eignet.

Die Anbindung an die Homburger Innenstadt sowie an die umliegenden Verkehrsachsen ist gut, sodass Sie sowohl kurze Wege im Alltag als auch eine solide Erreichbarkeit der umliegenden Städte genießen.

Insgesamt profitieren Sie hier von einer Lage, die Ruhe, Natur und eine funktionierende Infrastruktur sinnvoll miteinander verbindet und damit eine solide Grundlage für ein langfristig attraktives Wohnumfeld schafft.



Ausstattung



Sonstiges

Provision:
Die Käuferprovision beträgt 3.570€ inkl. 19 % MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises und ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig.
Wir weisen darauf hin, dass wir auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sind.

Hinweise:
Alle Angaben in diesem Angebot basieren auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen. Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben..



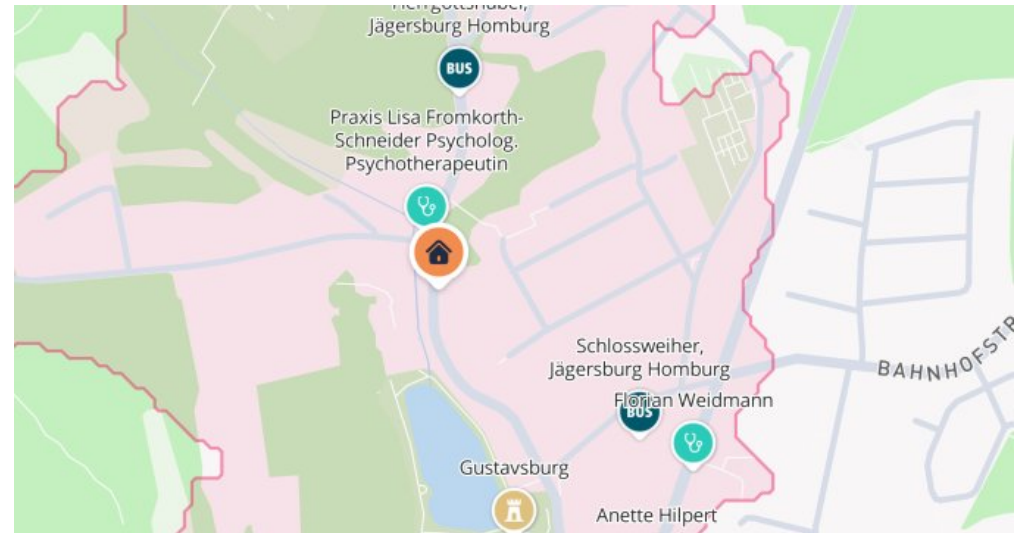
Design ohne Titel



DJI_0107



DJI_0113



Lageplan

Anbieter

L&K Immobilien Agentur GmbH
Kaiserstraße 9
66424 Homburg

Zentrale
E-Mail
Webseite

01631975706
kontakt@lonardo-kinoli.de
www.lonardo-kinoli.de