

"Bellevue", Baugrundstück in Top-Lage von Saarbrücken

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	115.000 €



Objektbeschreibung

Mit diesem Angebot haben Sie die Möglichkeit, eines der wenigen überhaupt noch verfügbaren Grundstücke auf der Saarbrücker Bellevue zu erwerben. Das rechteckig geformte Areal erlaubt den Bau eines kompakten Einfamilienhauses, für das wir Ihnen auch gerne ein Beispiel eines renommierten Bauträgers aufzeigen. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen. Bitte übermitteln Sie uns dabei Ihre vollständigen Kontaktdaten inkl. Angabe einer Telefonnummer.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	328 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Teilerschlossen
Verfügbar ab	Sofort



Lage

Das Grundstück befindet sich auf der Saarbrücker Bellevue, eingebettet in ein sehr gepflegtes und gut situiertes Wohnumfeld.

Die Bellevue selbst gehört nachhaltig zu den besten und bevorzugten Wohnlagen der saarländischen Landeshauptstadt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, die Innenstadt ist mit zahlreichen Anschlüssen an den ÖPNV oder mit dem eigenen Fahrzeug in wenigen Minuten erreichbar. Eine intakte Infrastruktur ist aber auch innerhalb des Ortsteils vorhanden.

Die Autobahnanschlüsse nach Frankreich oder in Fahrtrichtung Mannheim oder zur A620 im City-Ring sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar..



Ausstattung

Baugrundstück in bester Lage
Bebaubar vorbehaltlich behördlicher Genehmigung
(Einreichung einer schriftlichen Bauvoranfrage).



Sonstiges

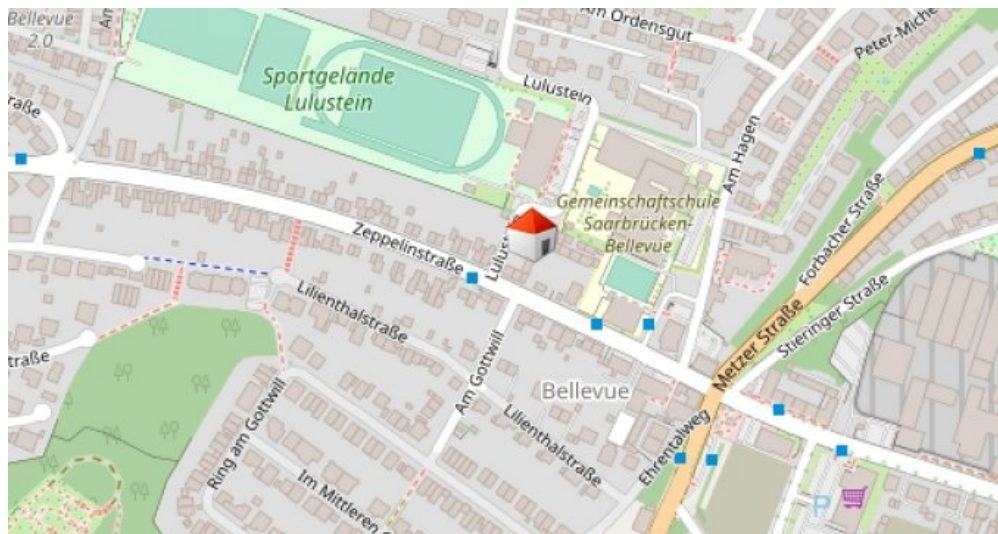
Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.
Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.
Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen..



Luftbild



Eckgrundstück



Grundstück Bellevue

Adresse

Zeppelinstraße 27a
66117 Saarbrücken

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale

E-Mail

Webseite

0681 - 855 486

info@eichenlaub-dumont.de

<https://www.eichenlaub-dumont.de>