Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Entwicklungsfähiges Grundstück (Mischgebiet) zentral nahe Ortsmitte

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	450.000 €

Objektbeschreibung

In sehr zentraler Lage von Illingen gelegen, bietet dieses Grundstück mit abrissreifer Restbebauung einem Investor und Projektentwickler beste Möglichkeiten, das Areal für eine zukünftige wohnwirtschaftliche oder gewerbliche Nutzung zu erschließen.
Sprechen Sie uns gerne auf alle Ihre Ideen an.
Gerne laden wir Sie auch ein, das Grundstück bei einer gemeinsamen Begehung zu prüfen.
Bitte übermitteln Sie uns im Vorfeld Ihre vollständigen Kontaktdaten. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	5.516 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	Sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Lage

Illingen, gelegen im schönen Illtall, besteht aus den namensgebenden Zentralort der Gemeinde und den Ortsteilen Hüttigweiler, Hirzweiler, Uchtelfangen, Welschbach und Wustweiler.
Mit der Brauturm-Galerie und den Zentrums-Kaskaden ist der Ortskern in wenigen Gehminuten erreichbar.
Über die schnellen Verbindungen zu den Autobahnen A1 und A8 ist der Ort auch hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angebunden.
Mit allen wichtigen Einrichtungen des öffentlichen Lebens, auch im medizinischen und schulischen Bereich, bietet Illingen seinen aktuellen und zukünftigen Bewohnern einen attraktiven Lebensmittelpunkt im Herzen des Saarlandes..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

Vielseitig nutzbares Baugrundstück im Mischgebiet
Entwicklungsfähig für Wohnen und Gewerbe.

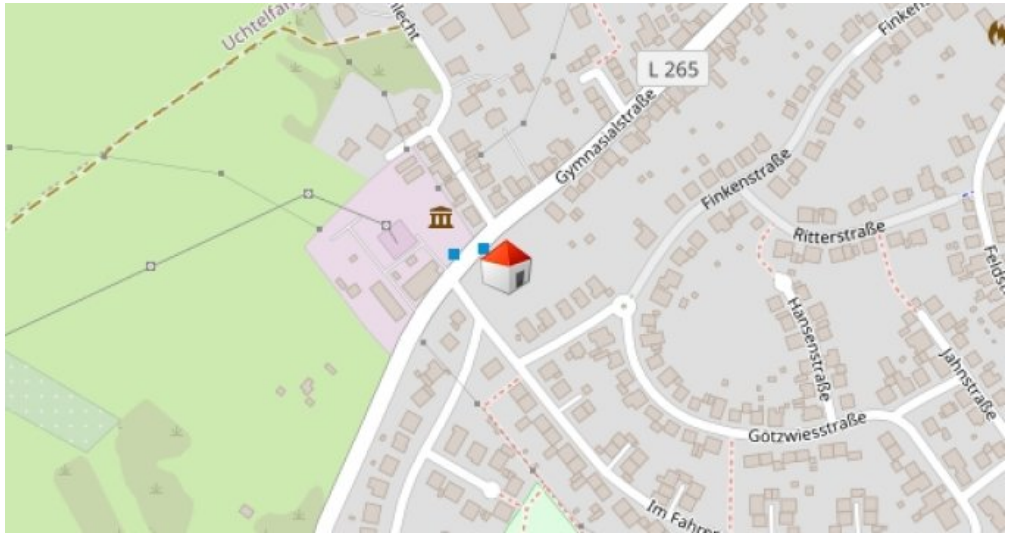
Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch an Samstagen oder am frühen Abend, zur Verfügung.
Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.
Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Hinweis zum Energieausweis:
Baugrundstück. Es besteht keine Ausweispflicht..

Gebäuderückseite

Grundstückansicht

Luftbild



Grundstück Illingen

Adresse

Gymnasialstraße 87
66557 Illingen

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale	0681 - 855 486
E-Mail	info@eichenlaub-dumont.de
Webseite	https://www.eichenlaub-dumont.de