Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

IM NEUBAUGEBIET - Vollerschlossenes Baugrundstück in 66484 Kleinsteinhausen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Innencourtage	3,57 %
Kaufpreis	99.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit ca. 700 m² Grundstücksfläche in ruhiger und naturnaher Lage von Kleinsteinhausen. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung des eigenen Wohntraums und eignet sich hervorragend für den Bau eines individuellen Einfamilienhauses. Die großzügige Grundstücksfläche, die angenehme Wohnlage sowie die gute Erreichbarkeit von Zweibrücken und Pirmasens machen diesen Standort besonders interessant. Eine attraktive Gelegenheit für Eigennutzer, die Wert auf ruhiges Wohnen im Grünen bei gleichzeitig guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung legen.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	700 m²
Grundstücksfront	85 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Versorgung:
Gute Nahversorgung in den umliegenden Gemeinden; Supermärkte und Discounter sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.
Ärzte & Apotheken:
Hausärztliche Versorgung in den umliegenden Orten; Krankenhäuser in Zweibrücken und Pirmasens gut erreichbar.
Schulen & Betreuung:
Kindergarten im Ort; Grundschule und weiterführende Schulen in der näheren Umgebung.
Banken & Dienstleistungen:
Umfangreiches Angebot an Banken, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen insbesondere in Zweibrücken.
Verkehr & ÖPNV:
Gute Anbindung an das regionale Straßennetz; Autobahnanschluss in wenigen Fahrminuten erreichbar. Bus- und Rufbusverbindungen bestehen direkt im Ort.
Freizeit & Natur:
Die ländliche Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radfahren, Wandern und Erholung; gleichzeitig sind die Freizeitangebote der umliegenden Städte schnell erreichbar.
Städte:
Zweibrücken ca.



Pirmasens ca. 20 Min.
Homburg ca. 25–30 Min.
Saarbrücken ca. 35 Min..



Ausstattung

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

.



Umgebung

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/